

《市區重建策略》檢討 「建立共識」階段 電台討論節目摘要

日期：二零一零年三月二十七日 (星期六)
時間：早上八點到九點
節目：商業電台第一台 - 政經星期六
主持人：蔡文堅及陳淑薇
嘉賓：發展局局長林鄭月娥女士及市建局主席張震遠先生

1. 在節目的初段，討論的主要焦點集中在近期有關兩個市建局項目的熱門話題，即上環 H19 永利街項目的最新保育永利街全部建築物方案及土瓜灣馬頭圍道場樓後的工作及計劃。
2. 其他市區更新話題的討論包括：加強業主對樓宇維修工作的意識，及根據近期《土地(為重新發展而強制售賣)條例》將強制拍賣的門檻從 90% 降低到 80%。
3. 在廣播的尾段，發展局局長表示今次《市區重建策略》的檢討有一些「共識」，就是往後市區更新的工作一定要「由下而上」及「以地區為本」。「由下而上」和「以地區為本」必須先要在地區醞釀，甚麼需要保育，甚麼應該維修及甚麼應該重建。從源頭去減少爭拗，而不是在項目開展後才去爭拗。

2010 年 5 月

--完--