



《市区重建策略》检讨督导委员会

《市区重建策略》检讨
公众参与
顾问服务

进度报告四

由世联顾问有限公司（世联）提交

2009 年 7 月 7 日

1 引言

- 1.1 本进度报告自最后的报告开始，在 2009 年 4 月 1 日至 6 月 30 日期间，提供《市区重建策略》检讨「公众参与」阶段中的各项相关发展及项目的最新情况。
- 1.2 我们会继续以初议报告的形式汇报最新的进度，即把有关活动分为两部份：(a) 投标文件中指定的活动(称为「标准项目」)；及(b)世联建议的数项创新及增值项目(称为「创新项目」)。

2 标准项目

2.1 收集及核对公众意见

- 2.1.1 在「公众参与」阶段，公众提交对《市区重建策略》检讨的意见已经 / 将会透过以下渠道收集：专题讨论、公众论坛、在巡回展览中收集的面谈问卷、意见卡和录像片、第一期伙伴合作计划报告、向发展局和市建局提交并其后交给世联的公众意见，以及计划于 2009 年年尾进行的有组织电话调查。所有提交的意见会送交香港中文大学香港亚太研究所进行分析。

2.2 宣传短片

- 2.2.1 宣传短片已在电视重新播放，鼓励公众继续参与巡回展览、公众论坛和专题讨论。
- 2.2.2 由于人类猪流感的爆发，《市区重建策略》检讨的宣传短片播放次数有所减少，以用作宣传公共卫生。但 2009 年 7 月开始会增加播放次数。

2.3 网站管理

- 2.3.1 会每天进行网站的管理和资料更新，亦会每天监察网上论坛多达三次以收集意见和回复查询。
- 2.3.2 为了与持份者有更好的沟通，「公众参与」阶段的活动进度、有关资料和更新将会不断上载，内容包括巡回展览、专题讨论、公众论坛、伙伴合作计划活动、在市区更新汇意坊举行的活动、赞助电台节目及信息广播时段。
- 2.3.3 推出了网上活动申请，方便公众登记参与论坛和专题讨论。

2.4 海外研究考察

- 2.4.1 上海考察研究报告及相片已上载至《市区重建策略》检讨网站。

2.5 巡回展览 / 调查 / 小册子

- 2.5.1 巡回展览 1 至 4 已经完满结束，累计访客有 5,919 人，并收集得 245 张意见卡、20 段录像片及 130 幅儿童绘画。

- 2.5.2 香港亚太研究所在每场巡回展览中，最少完成了 100 份面谈访问问卷。在首四场巡回展览中，共完成了 454 份问卷。
- 2.5.3 分别制作了 30,000 份中文版及 5,000 份英文版的《市区重建策略》检讨小册子。其中 15,000 份已送交民政事务总署，再交由区议员、民政事务处和咨询服务中心分派给市民大众。参与者亦可于巡回展览、公众论坛、专题讨论及市区更新汇意坊索取小册子。
- 2.5.4 有关巡回展览内汇意角的录像片、相片及儿童绘画已经 / 将会在每场巡回展览完结后，上载至《市区重建策略》检讨网站。

2.6 公众论坛

- 2.6.1 为了收集公众意见，「公众参与」阶段内将会举办五场公众论坛，性质以一般或大型为主。公众论坛 1 已于 2009 年 5 月 30 日举行，地点为香港文物探知馆，参加人数约为 50 人。公众论坛 1 与深水埗区议会市区重建及文物保育专责小组合办，由香港大学罗致光博士主持。论坛中参加者积极参与讨论，讨论的范围亦很广。较多关注的项目包括持份者的角色、赔偿、安置政策、社会影响评估以及市区更新的范围。
- 2.6.2 公众论坛 2 将于 7 月 18 日于香港小童群益会总部举行，合办机构包括三区区议会（即湾仔、东区及中西区），现已接受报名。会有不同的宣传方式，包括街头横额、海报以及向互助委员会、业主立案法团和分区委员会发出邀请函，以达致最大参与度。论坛会由李华明先生（Fred Li）主持。
- 2.6.3 论坛的录像片、讨论摘要及相片已经 / 将会在每场论坛完结后上载至《市区重建策略》检讨网站。

2.7 专题讨论

- 2.7.1 计划于本阶段举行的八节专题讨论，其中三节已经成功举行。为应付大量的申请，专题讨论 2 和 3 将会在较大的场地举行。
- 2.7.2 专题讨论一：「重建发展与楼宇复修」已于 2009 年 5 月 16 日举行，共有 45 名参与者（包括《市区重建策略》检讨督导委员会委员 2 人、发展局及市建局代表共 7 人以观察员身份出席，并邀请来自工程界社促会的五位会员作主持）。当日与会者积极参与，小组讨论前共有 2 个由与会者进行的公众演示文稿。
- 2.7.3 专题讨论二：「文物保育与旧区活化」已于 2009 年 6 月 13 日举行，共有 71 名参与者（包括《市区重建策略》检讨督导委员会委员 1 人、发展局、康乐及文化事务署及市建局代表共 8 人以观察员身份出席，及来自香港建筑师学会共 6 人作主持）。共有 7 个公众演示文稿，题目覆盖大量相关问题。
- 2.7.4 有关电子论坛上有意关注到平衡讨论，就专题讨论二的观察，主办者澄清发展局及市建局的观察员只会提供事实和信息，以推动讨论的进行。他们提出的任何陈述都不会被视为有效的响应。而且，从专题讨论三开始，观察员会表明身份。

- 2.7.5 在新安排下举办的专题讨论三：「重建发展中的政府参与和私人参与」在 2009 年 6 月 27 日举行，共有 56 名参与者 (包括《市区重建策略》检讨督导委员会委员 1 人、发展局及市建局代表共 10 人以观察员身份出席，及来自香港测量师学会共 6 人作主持)。当日与会者积极参与，共有 5 个公众演示文稿。
- 2.7.6 包括计算机演示文稿的录像片、讨论题目、讨论摘要及每个专题讨论的相片已经/将会上载至《市区重建策略》检讨网站。

3 创新项目

3.1 伙伴合作计划

- 3.1.1 伙伴合作计划第一期活动进展良好，第二期的伙伴合作计划于 4 月接受申请，共收到 16 份有效的计划书，相比第一阶段，表示对伙伴合作计划感兴趣的有明显增长。有见反应热烈，市建局批准添加资助额，以提供给所有获通过的计划书。伙伴合作计划的进度已详述于个别文件 (督导委员会文件编号 14/2009)。
- 3.1.2 伙伴合作计划活动会一直延续至 2009 年 11 月，而计划得到更广泛及深入的公众参与。在过程中所收集得的所有意见会视作公众意见提交，并交由香港亚太研究所进行分析。
- 3.1.3 《市区重建策略》检讨网站会定期进行更新。
- 3.1.4 亦已/将会鼓励所有伙伴机构参与《市区重建策略》检讨之公众参与活动。
- 3.1.5 会继续尝试进行宣传，希望根据活动的新闻价值，得到传媒报导指定的活动。

3.2 市区更新汇意坊

- 3.2.1 自 2009 年 4 月至 6 月，市区更新汇意坊纪录得 700 名到访者，共举行了 16 个活动，其中超过百分之六十是由伙伴机构举办的。
- 3.2.2 香港青年协会将会于暑假期间，在汇意坊举办一系列以市区更新为主题的活动。
- 3.2.3 位于市建局总部的「市区更新探知馆」会于 8 月份开幕，为学校及机构提供《市区重建策略》检讨的信息及教育。到访者亦可在稍后时间到访市区更新汇意坊及湾仔一带。

3.3 传媒 – 商业一台 (商台 1)

- 3.3.1 一系列共 8 节有关《市区重建策略》的 90 秒信息广播已在 2009 年 3 月 30 日至 4 月 26 日及 5 月 26 日至 6 月 22 日期间于商台 1 播放。

3.3.2 另外，合共 10 节、每节半小时的赞助电台节目，在 2009 年 4 月 27 日至 5 月 25 日及 6 月 22 日至 7 月 20 日期间，逢星期一于商台 1 播放，节目由冯志丰主持，配合嘉宾，并以街上市民对市区更新的简短访问作伸延报导。

3.4 传媒 – 报章广告

3.4.1 广告于 5 月初刊登在三份报章 (明报、南华早报及头条日报)，以宣传公众参与活动。

3.4.2 另一期广告计划于 2009 年 8 月推出。

3.5 其它宣传项目

3.5.1 内容有关 30 分钟赞助电台节目之文章经已预备，可用作刊登于报章。

3.5.2 资本杂志 (2009 年 6 月号)内，市建局主席的专题文章提及《市区重建策略》检讨及海外市区更新研究报告。

3.5.3 正与香港电台讨论合办节目「左右红蓝绿」，以《市区重建策略》检讨为题，亦考虑参与有关《市区重建策略》检讨的城市论坛的时间安排。

3.6 联校比赛

3.6.1 已终止此项目，以确保符合经济效益及集中现时举办的公众参与活动。

4 其它

4.1 报告撰写

4.1.1 有关「构想」阶段的报告，连同报告撮要已上载于《市区重建策略》检讨网站，报告亦可于市区更新汇意坊索取。

4.2 会议

4.2.1 发展局、市建局及世联代表于 6 月 12 日出席城规会的会议，向会员简介《市区重建策略》检讨进度及收集意见。

4.3 总结

4.3.1 直至现时为止，工作进度如期。现时面对的挑战是继续推行持份者认为有意义的项目。

X X X