

《市区重建策略》检讨 「建立共识」阶段 电台讨论节目摘要

日期: 二零一零年三月二十七日 (星期六)
时间: 早上八点到九点
节目: 商业电台第一台 - 政经星期六
主持人: 蔡文坚及陈淑薇
嘉宾: 发展局局长林郑月娥女士及市建局主席张震远先生

1. 在节目的初段，讨论的主要焦点集中在近期有关两个市建局项目的热门话题，即上环H19 永利街项目的最新保育永利街全部建筑物方案及土瓜湾马头围道塌楼后的工作及计划。
2. 其它市区更新话题的讨论包括：加强业主对楼宇维修工作的意识，及根据近期《土地(为重新发展而强制售卖)条例》将强制拍卖的门槛从 90% 降低到 80%。
3. 在广播的尾段，发展局局长表示今次《市区重建策略》的检讨有一些「共识」，就是往后市区更新的工作一定要「由下而上」及「以地区为本」。「由下而上」和「以地区为本」必须先要在地区酝酿，什麼需要保育，什麼应该维修及什麼应该重建。从源头去减少争拗，而不是在项目开展后才去争拗。

2010年5月

--完--