

《市区重建策略》检讨督导委员会

伙伴合作计划进度报告

目的

本文件旨在汇报伙伴合作计划的进展。

背景

2. 当局推行伙伴合作计划的目的是，为了更广泛接触市民和鼓励公众积极参与《市区重建策略》检讨工作。当局曾拟备文件，阐释伙伴合作计划的构思，并详述申请的评审准则，而督导委员会已在 2009 年 1 月 22 日审议有关文件。

3. 计划分两期举行，第一期活动于 2009 年 2 月至 6 月展开，第二期活动于 2009 年 7 月至 11 月展开。获选的机构将成为《市区重建策略》检讨的合作伙伴，每间机构最多可获 1 万元的资助，以推行建议的活动。

第一期计划

4. 我们于 2008 年 12 月邀请了区议会、专业团体、专上院校和中学递交申请，合共接获 11 份申请。由四名督导委员会委员、发展局的代表、公众参与顾问及市区重建局派出的观察员组成的评审团于 2009 年 2 月 18 日举行会议，根据建议的目标、创意、可行性、公众参与的规模、成本效益和申请机构在举办类似活动的经验，评审各项申请。共有 9 间申请机构¹成为《市区重建策略》检讨第一期伙伴合作计划的合作伙伴。

5. 该 9 个合作伙伴包括专业团体、青年机构、社区组织和学校。

¹ 第一期伙伴合作计划共接获 11 份申请，当中一间机构其后撤回申请，另外一间机构未能提交补充资料，决定到第二期才参加计划。

活动以论坛、研讨会、工作坊、实地考察和展览等形式进行。有些机构使用市区更新汇意坊作为活动场地。我们亦邀请督导委员会委员担任观察员。活动的进展详载于**附件 1**。

6. 迄今为止，合作伙伴所举办的活动都已完成或接近完成。合作伙伴所提交的报告会上载《市区重建策略》检讨的网页，公众亦可到汇意坊查阅。第一期计划接触到约 1 000 名市民。我们亦有向合作伙伴提供支持，例如应邀就《市区重建策略》检讨的课题作出简介，以及出席一些他们举办的活动。整体而言，计划透过合作伙伴尤其是青年和专业团体的网络，加强了公众对《市区重建策略》检讨的认识。我们已向合作伙伴发出邀请，鼓励他们出席在「公众参与」阶段所举办的其它公众参与活动。

第二期计划

7. 第二期计划由 2009 年 4 月 20 日开始接受申请。直至截止前，我们共接获 18 份申请。类似第一期的做法，我们邀请督导委员会委员加入评审团，共有两名委员加入，评审团并于 2009 年 6 月 24 日进行评审。全部 16 份符合准则的活动建议²均获得批准。在这 16 间申请机构中，3 间是第一期计划的合作伙伴。第二期获批活动的概览载于**附件 2**。

8. 若与第一期比较，令人鼓舞的是今期有更多申请机构是来自不同地区的中学和多个区议员办事处。第二期能接触到的公众层面较第一期更广泛。这一期的活动亦更多元化，当中包括研讨会、展览、网页设计比赛、Facebook 意见收集计划、摄影比赛和实地考察。预计第二期活动会吸引约 8 700 名人士参加。我们会继续支持这些参与机构，并提供活动时间表，以便督导委员会各委员和所有合作伙伴可参与活动。计划详情可浏览《市区重建策略》检讨的网页：

http://www.ursreview.gov.hk/eng/public_engagement_po.html

² 第二期伙伴合作计划共接获 18 份申请，当中一间机构撤回申请，另外一间机构是第一期伙伴合作计划的合作伙伴，由于其活动建议已获批准，只是延期推行，因此无须重新审批。

征求意见

9. 请委员备悉伙伴合作计划的进度，并诚邀各位参与第二期合作伙伴所举办的活动。

《市区重建策略》检讨督导委员会秘书处

2009年7月

**《市区重建策略》检讨
伙伴合作计划 — 第一期活动进展**

概览

现况	数量	机构
已完成活动	5	<ul style="list-style-type: none"> • 英国特许建筑设计技师学会 — 香港分会和香港建筑设计技师学会 • 英国特许建造学会(香港) • 香港土地行政学会 • 圆桌研究及教育协会 • 香港青年协会青年领袖发展中心
已提交报告	1	<ul style="list-style-type: none"> • 英国特许建筑设计技师学会 — 香港分会和香港建筑设计技师学会
已提交财务报告	2	<ul style="list-style-type: none"> • 英国特许建筑设计技师学会 — 香港分会和香港建筑设计技师学会 • 英国特许建造学会(香港)
押后完成活动日期	4	<ul style="list-style-type: none"> • 基督教香港信义会信义中学 (由 2009 年 5 月延至 2009 年 7 月) • 香港地产行政师学会 (由 6 月延至 8 月) • 社区文化关注 (由 5 月中延至 6 月底) • 香港兆基创意书院 (由 6 月中延至 7 月中)
延迟提交报告	2	<ul style="list-style-type: none"> • 英国特许建造学会(香港) (活动于 5 月中完成; 报告会于 7 月初提交) • 香港青年协会青年领袖发展中心 (活动于 5 月中完成; 报告会于 7 月初提交)

活动的进展

机构名称	英国特许建筑设计技师学会 — 香港分会和香港建筑设计技师学会
活动名称	如何在市区更新过程中平衡 4R
活动内容	以论坛形式讨论如何在市区更新过程中平衡重建发展、楼宇复修、旧区活化与文物保育的四大策略。活动邀请了香港专业教育学院学生及英国特许建筑设计技师学会 — 香港分会和香港建筑设计技师学会的会员参与。
举办日期	2009 年 4 月
现况	<ul style="list-style-type: none">• 所有活动已经完成。• 活动报告和财务报告已经提交。

机构名称	基督教香港信义会信义中学
活动名称	「市区更新你我他」
活动内容	举办「市区更新你我他」专题研习活动，透过简介会、个案研习及专题活动系列，加深学生对香港市区更新和文化保育的认识和参与，从而培养学生的可持续发展观念、市民身分认同及对香港的归属感。
举办日期	2009 年 3 月至 7 月
现况	<ul style="list-style-type: none">• 包括研讨会、工作坊及实地考察等多项活动已经完成。• 关于《市区重建策略》的辩论比赛原定于 6 月底举办，但因猪流感而取消。• 有关《市区重建策略》的调查已经完成，现正分析调查结果。• 在工作坊创作的作品会在校内展览。• 报告会于 7 月底左右提交。

机构名称	英国特许建造学会(香港)
活动名称	市区更新为建造业界人士带来的机遇和挑战
活动内容	透过举办两场「持续专业进修」讲座，让会员了解市区更新项目的最新发展。
举办日期	2009年4月至5月
现况	<ul style="list-style-type: none"> • 所有活动已经完成，当中包括在市区更新汇意坊所举办的2个研讨会，各有超过60名会员参加。 • 现正撰写报告。

机构名称	香港地产行政师学会
活动名称	市区重建策略全面检讨
活动内容	透过研讨会及问卷调查，邀请对议题有兴趣的会员及附属团体的会员积极参与活动，协助当局的《市区重建策略》检讨工作。
举办日期	2009年3月至8月(待定)
现况	<ul style="list-style-type: none"> • 首个研讨会于5月举行，有超过100名会员参加。 • 最后举办的论坛会延至8月举行。 • 将提交中期报告。

机构名称	香港土地行政学会
活动名称	Land Administration Views on Urban Renewal Strategy (只有英文)
活动内容	邀请会员及大专生参加研讨会及工作坊，分享大家对市区更新的认识及经验并就检讨提出建议。
举办日期	2009年6月
现况	<ul style="list-style-type: none"> • 所有活动已经完成。 • 现正撰写报告。

机构名称	圆桌研究及教育协会
活动名称	香港城市改造采访计划
活动内容	透过学习新闻采访、写作及摄影，实地考察香港各重建区，鼓励中学生研究及亲身探索香港市区更新的各个面向，探讨《市区重建策略》检讨的未来。活动将邀请记者、摄影师、学者、居住于重建地区的街坊及规划师讲解市区更新的理念和政策。参加者可根据其兴趣重点考察重建区。他们的作品将有专人提供意见并予以修改，然后上载于该会的网页内。
举办日期	2009年3月至6月
现况	<ul style="list-style-type: none"> • 所有活动已经完成。 • 现正撰写报告。

机构名称	香港青年协会青年领袖发展中心
活动名称	第十一届「青年立法会 — 议政训练证书课程」
活动内容	邀请中学生亲身参与及体验，认识立法会议政的原则。活动将透过工作坊、社区考察及座谈会加深学员对《市区重建策略》检讨的认识。
举办日期	2009年2月至5月
现况	<ul style="list-style-type: none"> • 所有活动已经完成。 • 现正撰写报告，报告将于7月初提交。

机构名称	社区文化关注
活动名称	另类市区更新的展览与研讨会
活动内容	透过举办研讨会协助香港市民认识西方城市及香港市区更新的案例。活动所收集到的参与者响应，将作为《市区重建策略》检讨的重要参考。
举办日期	2009年6月
现况	<ul style="list-style-type: none"> • 已在市区更新汇意坊完成2个研讨会和1个展览。 • 现正撰写报告。

机构名称	香港兆基创意书院
活动名称	再建九龙城
活动内容	透过认识九龙城建筑特色开启学生对周边事物的兴趣，并透过工作坊、展览和论坛加强学生们对九龙城既有的地理条件和社区变迁的认知。
举办日期	2009年3月至6月
现况	<ul style="list-style-type: none"> • 已举办多个讲座和工作坊。 • 将于7月6日在校内举行展览，并于7月11日举办论坛。

(附件内的数据由世聯顾问有限公司提供(截至2009年6月30日))

**《市区重建策略》检讨
伙伴合作计划
第二期活动概览**

团体名称	香港管理专业协会罗桂祥中学
活动名称	香港 4R 你要知
活动内容	透过工作坊、专题研习、实地考察、网页设计比赛及分享暨展览会等活动，培养学生的可持续发展概念，并让元朗及天水围区内人士认识有关香港重建发展、楼宇复修、旧区活化和文物保育的工作。
举办日期	2009 年 7 月至 11 月

团体名称	林浩扬区议员办事处
活动名称	《大排档》
活动内容	透过进行市区重建局 4 大业务策略(4Rs)的问卷调查，了解社会上不同持份者对文物保育及旧区活化的取态。问卷以深水埗区大排档为题，调查九龙西居民的意见；针对石硤尾街及耀东街的大排档，收集街坊及食客对大排档的意见并作出比较。随后将举办《大排档》保育研讨会。
举办日期	2009 年 7 月

团体名称	圣公会梁季彝中学
活动名称	市区重建 - 观塘与荃湾
活动内容	位于观塘的圣公会梁季彝中学，会邀请位于荃湾的保良局姚连生中学共同参与专题研习，让学生们可以交流意见、分享经验。藉荃湾重建的例子，让观塘区的学生思考本区的城市定位。将举办工作坊，让学生能掌握市区重建的基本知识。学生更会进行实地考察及演示文稿，以竞逐「最充实演示」及「最有创意演示」奖项。随后会举行摄影比赛及展览，由师生选出最受欢迎队伍。
举办日期	2009 年 9 月至 11 月

团体名称	萧婉嫦区议员办事处
活动名称	市区重建，您的意见；旧楼维修，助找明灯
活动内容	举办地区论坛，加深居民对市区重建的认识，让他们参与《市区重建策略》检讨，同时向需要进行楼宇维修的业主提供协助。
举办日期	2009年8月

团体名称	灵粮堂怡文中学
活动名称	从湾仔文化保育看香港市区重建策略
活动内容	80名中四学生分两组参与半日的实地考察和讨论。完成活动后，学生将带领校内其它同学，参与《市区重建策略》检讨的公众活动，包括巡回展览和公众论坛，让学生能表达意见。
举办日期	2009年10月至12月

团体名称	香港城市大学建筑科技学部
活动名称	双主题活动
活动内容	将举办二次讲座及于香港仔、香港大学、观塘及土瓜湾进行实地考察。参加者须在考察后提交有关香港文化及文物建筑的报告；所得的资料及意见将被编印为小册子，作为活动记志，送交相关专业团体作参考。
举办日期	2009年8月至12月

团体名称	基督教圣约教会坚乐中学
活动名称	市区重建下：观塘绿色新气象与可持续发展
活动内容	透过专题研习，增加同学对市区更新，特别在环保及可持续发展方面的兴趣和参与。首先会举行研讨会，让学生对市区更新有基本认识，然后到观塘和湾仔进行实地考察。考察完成后会安排简布和展览，并会投票选出最佳队伍。
举办日期	2009年9月至12月

团体名称	香港青年协会青年领袖发展中心*
活动名称	第十二届「青年立法会 - 议政训练证书课程」
活动内容	透过议政训练及仿真香港特区立法会的运作，配以有关《市区重建策略》检讨的辩论，训练学员以多角度作有建设性的讨论。将邀请立法会议员作客席讲者，向同学分享监察政府工作的经验。
举办日期	2009年9月至12月

团体名称	香岛中学九龙塘正校
活动名称	「旧市区、新未来」摄影展及「社区·情怀」大型义工服务
活动内容	先举行摄影工作坊让同学掌握所需技巧。其后同学须提交有关深水埗的历史建筑及人文情怀的照片，透过摄影展表达他们对「旧市区、新未来」的看法。亦会探访深水埗区的老人院舍，让参加者向受重建影响的长者表达关怀。活动后将举行分享会，加强同学的参与。
举办日期	2009年9月至10月

团体名称	圆桌研究及教育协会*
活动名称	香港城市改造采访计划（第二期）
活动内容	透过学习新闻采访及摄影和实地考察香港各重建区，让中学生及年青人亲身探索香港市区重建的各个面向。活动将邀请学者、重建街坊及专业规划师讲解市区重建的基本知识和分享经验，及为学员递交的作品提供意见。所有学员的作品将展示在市区重建的网志内。
举办日期	2009年7月至8月

团体名称	香港大学学生发展及资源中心
活动名称	Study of University Students' Knowledge and Attitudes on Urban Renewal (English only)
活动内容	以问卷调查方式探讨大学生对市区更新的认知和态度，从而评估策划市区更新教育的需要。将在大学内举行一系列的讲座，讲题包括「市区重建局的角色」，「市区重建策略和现况」，「西区和市区重建」及「访问技巧和方法」；以增加学生对市区更新的认知和了解。
举办日期	2009年7月至11月

团体名称	循道卫理中心
活动名称	「市区重建策略」湾仔区论坛
活动内容	与湾仔区议会合作举行地区论坛，让居民对市区更新有所认识，并在《市区重建策略》检讨中参与讨论。
举办日期	2009年11月

团体名称	公共专业联盟
活动名称	Thematic Discussions on Urban Renewal Strategy Review (English Only)
活动内容	透过座谈会凝聚联盟内的专业人士及公众就《市区重建策略》检讨进行主题式的讨论。将透过互联网的联系系统 Facebook 作宣传推广，以接触更多专业人士及公众。
举办日期	2009年6月至8月

团体名称	三十会
活动名称	《市区重建策略》检讨
活动内容	先进行问卷调查收集会员意见，再举办研讨会，针对「持份者角色」、「补偿及安置政策」及「公众参与」三个议题，让会员深入探讨，增进专业知识和交流经验。随后会举行户外论坛，让公众就环境保育及如何建构城市形象进行讨论。此外也会就市区更新的不同议题撰写文章，于各大报章发表。
举办日期	2009年9月至12月

团体名称	社区文化关注*
活动名称	香港市区更新研讨及检讨
活动内容	延续 2009 年上半年举办的研讨会，更深入研究《市区重建策略》，激发讨论。将举行研讨会及展览，让市民对市区更新有更深入和透彻的了解。所收集的意见将成为《市区重建策略》检讨的参考资料。
举办日期	2009 年 10 月

团体名称	中区街坊福利会
活动名称	旧区重建．共商齐议
活动内容	举办座谈会，让重建区内的商贩聚首一堂，表达对市区更新的意见，令未来的市区发展，在优化社会面貌之余也能保留历史和地区特色传统。
举办日期	2009 年 8 月

备注：

* 亦是第一期的合作伙伴