



《市区重建策略》检讨
公众参与
顾问服务

进度报告

世联顾问有限公司

2008年12月31日

1. 引言

- 1.1 继提交初议报告及进度报告(一)并上载《市区重建策略》检讨网站后,本进度报告就截至 2008 年 12 月 31 日的各项相关发展及项目提供最新发展情况。
- 1.2 我们会继续以初议报告的形式汇报最新的进度,即把有关活动分为两部分:(a)投标文件所指定的活动(下称「标准项目」);以及(b)世联顾问有限公司(世联)建议的创新和增值项目(下称「创新项目」)。

2. 标准项目

2.1 聚焦小组讨论

2.1.1 我们与发展局及市区重建局(市建局)协议,把构想阶段举行的聚焦小组讨论会增至 20 节,至今已举办了 18 节。获邀嘉宾包括学术和专业团体、倡导团体、商界人士、受影响人士、政界人士、公众人士、法定及咨询团体,以及公营机构。

2.1.2 18 个已举行的聚焦小组讨论会的出席人士包括下述人士:

- ◆ 学者及专业人士(科学及工程范畴) - 建筑师、规划师、工程师、测量师等
- ◆ 学者及专业人士(艺术及人文范畴) - 社会工作者、文化艺术的代表、历史学家等
- ◆ 倡导团体 - 政策智库、环保组织、保育团体
- ◆ 倡导团体 - 地区组织(两节讨论会)

- ◆ 倡导团体 - 以英语进行讨论
- ◆ 商界人士 - 发展商、香港总商会
- ◆ 受影响人士 - 业主与租户 / 关注团体(两节讨论会)
- ◆ 政治团体 - 区议会(两节讨论会)
- ◆ 公众 / 关注团体
- ◆ 市建局分区咨询委员会
- ◆ 商界人士 - 零售商、小贩、运输界等
- ◆ 与市区更新事宜有关的专业团体与组织，包括香港建筑师学会、香港房屋委员会、香港房屋协会和土地及建设咨询委员会

2.1.3 18 节讨论会的平均参加人数为 16 人(包括观察员)、《市区重建策略》检讨督导委员会(督导委员会)成员及来自发展局、市建局及政策研究顾问的代表亦有列席这些由世联主持的聚焦小组和讨论会。应邀 / 登记出席的参加人数由 3 至 22 人不等。此外，18 节讨论会亦有其它人士即场参加(最多 10 人)。

2.1.4 除首 7 次聚焦小组讨论会由传媒人林旭华先生和李锦洪先生主持外，其余的聚焦小组和讨论会则由公众参与顾问麦黄小珍女士(世联的行政总裁)主持，并由陈祖为教授和袁建国先生(世联团队的资深成员并曾担任政治新闻编辑)协助。陈教授及袁先生分别协助主持一节讨论会。

2.1.5 聚焦小组讨论会就有关《市区重建策略》检讨所讨论的主要事项，已摘录于载述主要事项的文件中。

2.1.6 各聚焦小组讨论会的记录摘要一俟准备就绪，便会上

载网站。

2.2 公众提交的意见

2.2.1 此外，亦有公众人士把意见直接送交有关当局，或透过《市区重建策略》网站发表对《市区重建策略》检讨的意见。他们的意见与聚焦小组讨论会上讨论的意见颇为相若。

2.3 宣传短片

2.3.1 在 2008 年 12 月 9 日首次播出电视宣传短片及电台宣传声带，有关短片和声带会播放至 1 月底。

2.4 「市区更新的模式与挑战 - 亚洲经验分享研讨会」

2.4.1 上述研讨会在 12 月 15 日举行，多位海外专家及执业者应邀出席，与本港持份者分享有关 6 个亚洲城市，即新加坡、东京、首尔、台北、上海及广州在市区更新方面的经验。

2.4.2 作为公众参与顾问的世联亦有在场参与搜集有关《市区重建策略》检讨的公众意见。是次研讨会搜集所得的意见与聚焦小组讨论会上或公众发表的意见一致。

2.5 网站革新

2.5.1 网站在 2008 年 12 月 10 日进行革新，自革新网站后，公众在网上论坛留言的次数大致上有所上升。

2.6 海外研究考察

2.6.1 为了深入了解其它城市如何进行市区更新，世联会为应邀参与人士统筹前往选定城市的海外考察。

2.6.2 政策研究顾问建议在 2009 年二月和三月考察东京和

上海。发展局已发出邀请函，而世联亦会相应进行联络工作。

2.7 《市区重建策略》检讨巡回展览

2.7.1 在「公众参与」阶段，我们将在全港进行一连串的巡回展览，介绍现行的《市区重建策略》及对 6 个亚洲城市的研究结果。

2.7.2 巡回展览将于 2009 年 4 月至 11 月进行，预备工作正进行得如火如荼。我们计划巡回展览将与公众论坛及专题讨论配合进行，以发挥最大的效力。在展览场地将会安装摄录机，让发表意见变得更容易、更有趣。在周末，我们或会摆设咖啡角，让那些有意表达意见的访客可以坐下来把意见写下，以及有更多时间交谈。在巡回展览现场，亦将会进行抽样调查 / 访问。

2.8 公众论坛及专题讨论

2.8.1 我们将在「公众参与」阶段举行公众论坛，并借着在「构想」阶段所制订的议程，让公众人士可参与讨论与《市区重建策略》检讨有关的事宜。

2.8.2 这方面的规划及初步预备工作已经展开，并预期于 2009 年 5 月至 12 月期间举行。

3. 创新项目

3.1 伙伴机构

3.1.1 制订「伙伴机构计划」旨在扩阔接触层面，推动公众在「公众参与」阶段积极参与《市区重建策略》检讨的讨论。本项目由世联顾问提出，并已作出修订，以符合督导委员会的建议，使接触面更为全面。

3.1.2 本项目已在 12 月中开始推行。为鼓励参与，我们分别向区议会、专业团体、专上院校及中学发出邀请信。项目详情已上载《市区重建策略》检讨网站。

3.1.3 宣传方面，我们亦已与香港教育城作出安排，香港教育城的网站会附有《市区重建策略》检讨的网站连结。我们已于 2008 年 12 月 12 日发出新闻稿，公布这个项目。

3.1.4 我们会安排日后的宣传，以引起及维持传媒 / 持份者对是项检讨工作的兴趣。

3.2 传媒 - 电台

3.2.1 我们现正敲定与电台的签约安排，准备在第 2 阶段(公众参与阶段)播放宣传及教育声带(每段 90 秒)，以及每个长 30 分钟的电台节目。有关节目暂定于 2009 年 3 月至 7 月期间播放。

3.3 「电脑游戏」

3.3.1 我们正进行有关制作网上游戏的招标工作，藉以吸引年青一代。

3.4 汇意坊

3.4.1 我们正进行这项崭新的试验计划，以促进公众更积极参与。首间汇意坊将设于湾仔太原街，预计于 2009 年 2 月开设。

3.4.2 汇意坊将是一个供社区人士分享及交流意见的地方。设立汇意坊的目的是扩阔接触层面，并提供一个较为长期的地点供公众参与《市区重建策略》检讨的讨论。汇意坊提供场地给伙伴机构举行活动，其它机构也可

申请使用汇意坊未有编排活动的时间，举办与《市区重建策略》检讨有关的活动。

3.4.3 汇意坊的开放时间计划为逢星期二至星期日由早上 11 时至晚上 9 时。我们将聘请一名全职人员和一名兼职人员，负责汇意坊的日常运作。

3.4.4 世聯顾问正为其它有兴趣使用汇意坊的机构制订指引，并会制订活动计划表，让各方均得悉将会在该处举行的活动。有关指引及活动时间的资料将上载网站，供公众查阅。

x x x