



《市区重建策略》检讨
公众参与
顾问服务

进度报告 5

由世联顾问有限公司(世联)提交

2009年9月30日

1 引言

- 1.1 本进度报告是自上一次报告后，汇报在 2009 年 7 月 1 日至 9 月 30 日期间，《市区重建策略》检讨「公众参与」阶段中的各项相关发展及项目的最新情况。
- 1.2 我们会继续以初议报告的形式汇报最新的进度，即把有关活动分为两部分：(a) 投标文件中指定的活动（称为「标准项目」）；及 (b) 世联建议的数项创新及增值项目等（称为「创新项目」）。

2 标准项目

2.1 收集及整理公众意见

- 2.1.1 公众对《市区重建策略》检讨提出的意见继续透过以下渠道收集：专题讨论、公众论坛、在巡回展览中收集的面谈问卷、意见咭和录像片、伙伴合作计划报告，以及向发展局和市区重建局提交并于其后转交世联的公众意见。
- 2.1.2 公众意见亦包括在「公众参与」阶段期间，与立法会发展事务委员会、土地及建设咨询委员会、区议会、城市规划委员会和分区咨询委员会进行会议时所收集有关《市区重建策略》检讨的意见。在报告涵盖期间，于 7 月 16 日为中西区区议会及 8 月 31 日为土地及建设咨询委员会进行简介会时，也收集了公众意见。
- 2.1.3 所有提交的意见会送交香港中文大学香港亚太研究所进行分析。

2.2 宣传短片

- 2.2.1 宣传短片会于电视继续播放，以唤起公众的关注，并鼓励公众参与巡回展览、公众论坛和专题讨论。

2.3 网站管理

2.3.1 「公众参与」阶段的活动进度、有关资料和更新会继续上载至《市区重建策略》检讨网站，内容包括巡回展览、专题讨论、公众论坛、伙伴合作计划活动、在市区更新汇意坊举行的活动、赞助电台节目及信息广播时段。

2.3.2 《市区重建策略》检讨网站的网志和论坛是很好的平台，让公众表达意见、讨论和参阅别人的意见。在7月至9月29日期间，网志共收到46个响应，而论坛则收到777个响应(累积数目分别为66及878个)。讨论的题目包括7个于「构想」阶段确定的议题，而当中吸引最多人响应的议题是补偿及安置政策。

2.3.3 网站仍会提供活动的网上报名服务。

2.4 巡回展览 / 调查

2.4.1 第5至7场巡回展览已于8月20日至9月21日期间举行。由第1场巡回展览开始计算，累计访客录得12,230人/人次，并收集了355张意见咭、23段录像片及879幅儿童绘画。

2.4.2 香港亚太研究所继续在每场巡回展览中，完成最少100份问卷。在首7场巡回展览中，合共完成了774份问卷。

2.4.3 在每场巡回展览完结后，有关巡回展览内汇意角的录像片、相片及儿童绘画已上载至《市区重建策略》检讨网站。儿童绘画将于汇意坊内展出。

2.5 公众论坛

2.5.1 在5个为公众提供意见而设的公众论坛中，已有2个论坛在报告涵盖期间举行。

2.5.2 公众论坛2已于7月18日于香港小童群益会总部举行，合办机构包括3区区议会(湾仔、东区及中西区)。参加人数为91人(包括2位督导委员会委员和9位发展局及市建局代表以观察员身份出席)。论坛由立法会议员李华明担任主持。当日共进行了9个简报。

2.5.3 虽然公众积极参与论坛，但仍有意见指这些论坛需要更多互动。然而，考虑到我们现时仍在积极收集意见以制订更多选择让公众再作讨论，故在现阶段还未适合进行公众辩论或性质类似的活动。因此，我们决定集中鼓励更多不同背景的人士出席公众论坛，并调整程序，令公众参与达致最佳效用。

2.5.4 配合这个方向，我们与另外3区区议会(观塘、黄大仙及九龙城区)合作，在9月12日于观塘基督教家庭服务中心举行第3次公众论坛。是次论坛不论在公众简报及与会者讨论方面，均有众多参与者。出席论坛的人数超过120人，包括圣公会梁季彝中学和新生命教育协会吕郭碧凤中学的学生。论坛

共有11个简报，包括1个由督导委员会委员进行的简报。为促进互动，公众简报分为两部分，每次简报后，与会者均会进行讨论。是次论坛由测量师叶满华先生担任主持。香港电台及无线电视明珠台均有到场采访，有关内容暂定在本年稍后时间于铿锵集及明珠档案有关市区更新的节目内播出。

- 2.5.5 论坛的程序经调整后，似乎在达致公众参与和促进互动方面发挥良好效用。尚未举行的公众论坛将采用这个形式进行。所有公众论坛的内容会定时上载至《市区重建策略》检讨网站。

2.6 专题讨论

- 2.6.1 合共 8 场的专题讨论现已完成了 7 场，其中 4 场在报告涵盖期间举行。由于出席人数众多，第 6 至 8 场专题讨论已改于较大的场地举行。
- 2.6.2 专题讨论 4 之「补偿及安置政策」已于 7 月 4 日举行，共有 67 名参加者（包括 8 位发展局及市建局的代表以观察员身份出席，及 6 位来自香港测量师学会的小组主持）。与会者积极参与，在小组讨论前有 7 个公众简报。专题讨论 5 之「业主参与重建发展」已于 8 月 1 日举行，共有 83 名参加者（包括 2 位督导委员会委员、11 位发展局及市建局的代表以观察员身份出席，及 7 位来自香港测量师学会的小组主持）。是次讨论共有 7 个公众简报，题目覆盖多个相关问题，当中包括 1 个由督导委员会委员进行。
- 2.6.3 专题讨论 6 之「公众参与」已于 8 月 15 日举行，共有 60 名参加者（包括 2 位督导委员会委员、10 位发展局、市建局、香港中文大学香港亚太研究所及香港大学的代表以观察员身份出席，及 6 位来自香港规划师学会的小组主持）。与会者积极参与，共有 11 个公众简报，当中包括 1 个由督导委员会委员进行。
- 2.6.4 专题讨论 7 之「社会影响评估及社区服务队」已于 9 月 26 日举行，共有 91 名参加者（包括 10 位发展局及市建局的代表以观察员身份出席及 6 位社会工作者作主持人）。是次讨论有 15 个公众简报，是最高纪录，当中包括 1 个由立法会议员进行。
- 2.6.5 每场专题讨论的录像片连同 Powerpoint 简报、讨论题目、讨论摘要及每个专题讨论的相片经已上载至《市区重建策略》检讨网站。

3 创新项目

3.1 伙伴合作计划

- 3.1.1 在伙伴合作计划第一期的 9 个活动当中，8 个已顺利举行。余下的 1 个活动申请顺延至计划第二期进行，亦经已获准横跨两期，而且进度良好。
- 3.1.2 计划第二期的活动已顺利展开。16 个获准的活动中，3 个分别由公共专业联盟、萧婉嫦区议员办事处及中区街坊福利会举办的活动已圆满结束。

3.1.3 伙伴合作计划的活动会继续进行至 2009 年 12 月，以达致广泛而深入的公众参与。在过程中所收集的所有意见，将会视作公众意见，交由香港亚太研究所进行分析。

3.1.4 我们会定期更新伙伴合作计划的活动资料，请浏览《市区重建策略》检讨网站。

3.2 市区更新汇意坊

在 7 月至 9 月期间，在市区更新汇意坊举行的不同活动中，共有超过 380 名访客。第一期伙伴合作的活动报告副本亦会存放在汇意坊内。

3.3 传媒 – 商业电台第 1 台

自 4 月起在商业电台第 1 台播出合共 10 节的半小时赞助节目已在 7 月 20 日圆满结束。共有 20 位嘉宾应邀出席该节目，分享他们对市区更新的意见。

3.4 传媒 – 报章广告

第二辑广告于 9 月份在 3 份报章(都市日报、南华早报及星岛日报)刊登，以宣传公众参与活动。

3.5 其它宣传项目

3.5.1 在 7 月及 8 月期间，已为 6 位曾参与半小时赞助电台节目的专业人士进行共 14 次传媒访问，共有 16 篇报章及 21 篇网上新闻报导。

3.5.2 我们已将半小时赞助电台节目的内容整合为文章，以便报章刊载，以加强与公众的联系。在 7 月及 8 月期间，4 篇文章已分别在报章及网上报章刊出。

3.5.3 督导委员会委员暂定于 11 月参与两集港台节目「左右红蓝绿」。

4 其它

4.1 会议

4.1.1 发展局及和市建局代表出席上述 2.1.2 节提及的会议，向有关委员简介《市区重建策略》检讨的进度及收集意见。

4.1.2 我们已安排在 9 月 30 日及 10 月 8 日为立法会议员助理举行两场简介会，以协助他们了解现时的政策。首场简介会已完满举行，共有 16 位参加者分享他们处理个案时所得的经验。

5 意见分析

- 5.1 有鉴于收集所得的意见的数量和复杂性，并为促进考虑及整合可向公众提供的选择，以便公众继续参与及达致共识，香港亚太研究所自 9 月开始会提交每月报告。他们同时亦已提交中期报告，处理截至 6 月中所收集的意见。
- 5.2 根据这些分析督导委员会除了作其它跟进外，已委托相关机构进行多项研究(如香港市区更新的成就与挑战、市区更新地区愿景研究及亚洲其它城市市区更新政策研究 - 台北及东京发展权补充研究等)，以响应公众要求及进一步收集持份者及公众的意见。

6 总结

就已计划的项目而言，我们的工作一直如期进行。我们现时面对的挑战是继续进行能让公众更广泛参与的活动项目，藉此响应公众对互动的需求及努力迈向来年的「建立共识」阶段。

X X X