

<市區重建策略>檢討伙伴合作計劃 – 第二期

活動計劃評估報告

活動計劃名稱: 香港 4R 你要知

申請編號: 012

團體名稱: 香港管理專業協會羅桂祥中學

負責人: 徐秀茵

(1) 活動計劃評估報告

工作坊及專題研習

活動: 在 2009 年 9 月 18 日(星期六), 本校邀請了發展局助理秘書長(市區更新) 關慧玲小姐及市區重建局高級規劃及設計經理麥中傑先生主講香港的「舊區活化與文物保育」。

評估: 當日約有 150 位中四及中五級學生出席活動; 同學皆能透過講者們的分享與討論認識香港 4R 的概念。問卷調查所得 85%出席者滿意活動。

實地考察

活動: 在 2009 年 10 月 17 日及 11 月 13 日共組織二次實地考察活動。細節見下 -

- 10 月 17 日 上午 - 灣仔社區文化保育團 (由聖雅各福社群會安排)
- 下午 - 認識深水埗 (由香港社區組織協會安排)
- 11 月 13 日 下午 - 灣仔社區文化鬼故團 (由聖雅各福社群會安排)

評估:

10 月 17 日之考察活動共有 45 位學生參加, 參與者皆認識香港舊區的面貌

11 月 13 日之考察活動共有 20 位學生參加, 參與者皆對香港舊區的文化特色有更多了解。

問卷調查所得 100%出席者滿意活動。

網頁製作比賽

活動:

在 2009 年 12 月期間舉行之網頁製作比賽共收得 8 份作品。見下:

<http://hk.myblog.yahoo.com/hkma4r/article?new=1&mid=1>

<http://tt-outing.xanga.com/717995814/item/>

http://hk.myblog.yahoo.com/w_yinman

<http://ttouting.xanga.com/>

www.xanga.com/tproject

<http://www.hkmakslo.edu.hk/it-school//homepage/s200501327/index.html.htm>

www.xanga.com/joyce_4r2009

www.xanga.com/mayng_4rtourism (5D16)

評估:

作品皆見參加者對香港 4R 的認識及見解, 可見參與者在早前之活動學習不少。

分享及展覽會

由於 12 月至 1 月份元朗天水圍之展覽場地短缺, 未能如期舉行展覽會。

嚮仔寄家 網頁比賽之用

回主頁



4R網頁製作

加入BLOG友

訂閱BLOG

更多網誌

網誌分類

- 未分類 (1)

瀏覽日期

2010 (Feb)

1	M	T	W	T	F	S
2	1	2	3	4	5	6
7	6	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

最新網誌

- 4R嚮仔考察團網頁製作比賽

你好，歡迎到訪My Blog！ 留言

網誌 我的網誌內容搜尋: BLOG 搜尋

4R嚮仔考察團網頁製作比賽 引用日期 複製

網誌日期: 2009-12-10 11:03 網誌分類: 未分類 (1)

市區重建局採用四大策略(4Rs)，即重建發展、樓宇維修、文物保育及舊區活化，全面引發市區更新的潛力。本局的四大策略正奠定基礎，並逐漸得到社會的認同。

四大策略的運作模式，是把大型的重建項目作為重點，然後在周邊進行其他形式的市區更新工作，以期達致相輔相成的作用。舉例來說，我們可以重建一組群的殘破住宅樓宇，並在鄰近地方復修一些仍可使用的舊樓，保育具有特色及歷史價值的建築，以及活化區內的購物、消閒和社區活動地點。

是次考察活動到了嚮仔不少地方，例如藍屋，和昌大押，嚮仔街市等地方，了解到嚮仔的文化，以及政府如何應用4R於嚮仔這個地方，以下將會介紹不同地方的保育重建情況。



(藍屋)

藍屋位於嚮仔石水渠街72號，是一種具七十多年歷史的戰前樓宇，混合了中西建築風格特色，而其橫樑、樓梯、扶手等不少內部構件，仍依然保留著原先的木製結構。建築物內仍有居民居住，但部分住戶需共用廚房。由於大廈內沒有抽水馬

桶，故必須需要請專員到來「倒夜香」！



(和昌大押)

莊士敦道64號由余氏宗親會於1966年購入，而莊士敦道66號則原為和昌大押，由在港已有逾百年歷史的大押高輝氏家族持有。余氏宗親會於1966年購入樓宇，並於樓宇正門外牆放上該會字樣。內部間隔基本上未經改動過。



灣仔街市

灣仔街市是戰前建築，由英國公務員設計，被古物古蹟辦事處列為三級歷史建築物。有建築師表示，該街市簡約的線條，流線型的設計是德國包浩斯藝術風格。外行人看灣仔街市，有人說一扇一扇的大窗看上去就像一個巨大的多士爐；天台上的欄杆，令它看似一隻在大海中航行的船。灣仔街市於1998年被納入重建範圍，並與華人置業簽訂合作協議發展重建，但支持和反對保留的聲音參半。

資料來源：市區重建局<http://www.ura.org.hk/Atm/61000001e.html>

是次活動真是令我得益良多，深深了解到什麼是4R，以及它如何應用在現實社會中，希望有文化的東西不會愈來愈少！

HKMA K S LO COLLEGE 09-10 T&H 攝仔

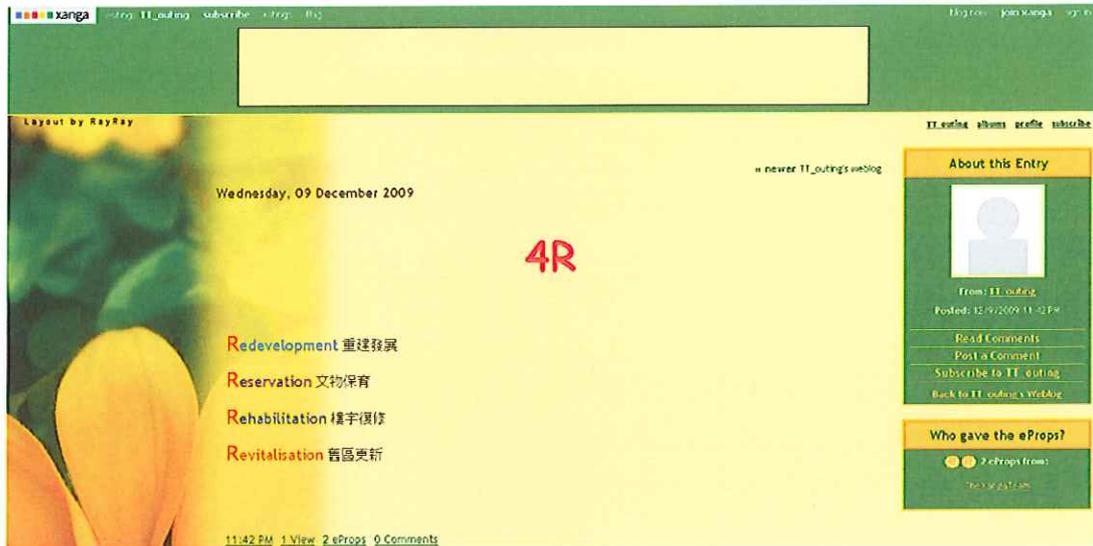
3/10(0)

共0個回應

新增回應

◀ 上一頁 下一頁 ▶

http://tt-outing.xanga.com/717995814/item/



http://hk.myblog.yahoo.com/w_yinman



TTOUTING [albums](#) [profile](#) [subscribe](#)



Wednesday, 09 December 2009

TTOUTING

4Rs

市區重建局採用四次策略(4R):

- 重建發展 (Re-development)
- 樓宇復修 (Rehabilitation)
- 文物保育 (Reservation)
- 舊區活化 (Revitalisation)

四大策略的運作模式, 是以大型的重建項目作為重點, 然後在周邊進行其他形式的市區更新工作, 以期達到相輔相成的作用。舉例來說, 我們可以重建一幢具有歷史價值的樓宇, 並在鄰近地方保留一些仍可使用的舊樓, 保留具有特色及歷史價值的建築, 以及活化區內的購物、消閒和社區活動地點。

在市建局的策略框架中, 樓宇復修更待愈來愈重要。樓宇復修是較為快捷可行的辦法, 提升居住樓宇的質素, 遏止市區老化問題不斷惡化的趨勢。

至於舊區活化方面, 市局會擔當「促進者」的角色, 為改善區設施及市區環境, 出一分力。我們會與社區, 特別是商戶攜手合作, 持續推動區內的經濟發展, 社區活力, 以及改善區內環境。

:: 舊區重建 ::



藍屋 樓高四層, 因外牆漆上鮮艷的藍色而命名。屬於一幢具七十多年歷史的戰前樓宇, 混合了中西建築風格特色, 而其樓梯、樓梯、扶手等不少內部構件, 仍依然保留著厚實的木製結構, 建築物內仍有居民居住, 但部分住戶無共用廚房, 由於大廈內沒有抽水馬桶, 故必須電報請專員到來「倒便會」!



該樓宇在1950年代被黃飛鴻徒弟林桂榮的侄兒林道開購之改裝成戲院, 其後於1960年代改為打鐵顯(村鎮劇藝館), 直至現在。



景星街8號 曾用作鋼材木材, 現時的樓宇則建於1950年代。



Member since: 12/9/2009

[View full profile](#)

Subscribe

[Subscribe to TTOUTING](#)

[Send a message](#)

[Post to chatboard](#)

Archives

February 2010						
Today						
Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

[View all entries in this archive](#)

Recommended

[no recommendations]

Subscriptions

[MMA](#)

[The Hong Kong Team](#)

[HK Feature & News Sites](#)

[Subscribe to TTOUTING](#)

[Get trial subscription](#)

Bloggings

[no bloggings]

<http://ltouting.xanga.com/>



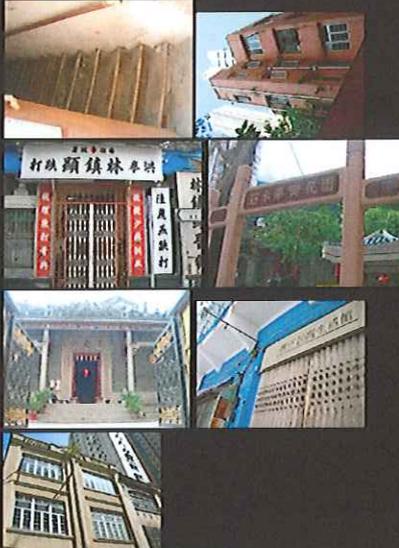
利東街 係傳統街頭印刷業，是香港的著名印刷品製作及門市集中地，尤其以印刷喜帖著名。由於市區重建計劃，利東街的業權現已被收回，並已於2005年11月6日清業時起歸政府所有，使印刷店結業。現時街上大部分樓宇已拆卸，只留重建樓。利東街的所有樓宇以及店舖均已從重門字錄，而店舖門外亦已貼上了市地局的告示，寫着「此乃市區重建局物業(This is an Urban Renewal Authority property)」。當地居民現正爭取在重建計劃中保留舊樓宇的特色。



新亞印務舊址 近期亦獲納入市地局「重建項目」，即將面臨清拆。

[11:52 PM](#) [1 view](#) [add eprops](#) [add comments](#) [email](#)

Thursday, 10 December 2009



9:15 PM 1 view add props add comments email

文物保育

市建局已公佈的文物保育資料如下:

• 西藏城	• 莊士頓道 60-66 號
• 崑崙山	• 皇后大道東 186-190 號
• 太子道西/匯豐堂	• 上海街/晏普老館
• 丹麥里 11-12 號 蘇華里 2-2 樓及 5-10 號	• 志和祥貨店 基利街 26A 號
• 必列者士街舊市 士丹佛街 89-90 號 永利街 10-12 號	• 渣打街/巴路士街項目
• 亞里	• 中環道市

7:59 PM 1 view add props add comments email

舊區活化

市建局已公佈的舊區活化資料如下:

• 上環更新計劃: 上環坊項目	• 渣打街/巴路士街項目
• 石塘咀/廣基街/皇皇街(市建局與 地產局合作項目)	• 南德改善計劃: 大角咀區
• 廟道改善計劃: 上環廣福	• 旺角區活化計劃

7:55 PM 1 view add props add comments email

重建發展

市建局已公佈的發展項目資料如下:

• 皇后大道(華新華館)	• 嵩打老道/魯常堂項目 (嵩打老道 8 號)
• 亞答街/上海街項目(同康)	• 聖尼地利項目(同康)
• 灣仔道/大馬路項目(同德)	• 葵涌市中心項目(萬華)
• 加東民道項目(怡和)	• 德安道項目(同德)
• 河內道項目(怡和)	• 莊士頓道項目(萬華)
• 德輔道項目(同德)	• 福榮街/福榮街項目(同德)
• 保安道/聯寧道項目(同德)	• 新填地街項目(MCC955)
• 第一街/第三街項目(同德)	• 士丹佛街/永利街項目
• 皇后大道東項目	• 保安道/德安道項目 (市建局與發展局合作項目)
• 必列者士街/永利街項目(MCC955)	• 必列者士街項目
• 利東街/廣加力街項目	• 寶號海邊/南安街項目 (市建局與發展局合作項目)
• 官山道/昌華街項目 (市建局與發展局合作項目)	• 元洲街/廣基街/官山道項目 (市建局與發展局合作項目)
• 興華街/元洲街/福榮街項目 (市建局與發展局合作項目)	• 嵩山道/興華街項目 (市建局與發展局合作項目)

tproject



Member Since: 12/10/2009

[View full profile](#)

Subscribe

- [Subscribe to Project](#)
- [Send a message](#)
- [Post to chatboard](#)

Archives

February 2010

Today						
Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

[View all weblog archives](#)

Recommended

[no recommendations]

Subscriptions

[tBlog](#)

[TheXangaTeam](#)

[tProjectQuestions](#)

[Subscribe to tproject](#)

[Get trial subscription](#)

Bloggings

[no blog posts]

<http://tproject.xanga.com/>

• 興華里/元州街/福榮街項目 (市建築師學會協會合作項目)	• 新山道/興華街項目 (市建築師學會協會合作項目)
• 旺角區/必道堂項目	• 旺角區/聖堂街項目
• 荔枝角道/桂林街及聯興街項目	• 綠樹里/正街項目
• 西貢河邊項目(市建築師學會協會合作項目)	• 海傍道/桂林街及北河街項目
• 福金街/彩雲樓項目	• 觀塘市中心計劃
• 李柱臣室內設計項目	• 藍村圍村項目
• 翠竹街/嘉咸街項目	• 浙江街/下鄉樓項目
• 深雲街項目	• 愛德道/福至街項目
• 北帝街/木蘭街項目	• 新山道/海閣街項目
• 綠雲街項目	

7:55 PM 1 new · add topics · add comments · email

4r 策略

而區區建築局採用四大策略(4r)，即重發亮景、樓宇護理、文物保育及舊區活化，去西引向市區更新的努力，主要是四大策略與正與建築界，並獲得社會的認同。

四大策略策略的運作模式，是把大型的重建項目作為重點，然後在周邊進行其他形式的市區更新工作，以期達到相輔相成的作用。舉例來說，我們可以舉出一種供的綠樹住宅樓宇，並在鄰近地段充實一些仍可使用的舊樓，保留具有特色及歷史價值的建築，以及活化區內的廣場，消解於社區活動地點。

在市場局的策略策略中，樓宇護理是得命至重要，樓宇護理是較為快捷可行的辦法，從身居住樓宇的質量，防止而區區化間隔了歷史化的建築。

至於舊區活化方面，市局會扮演「促進者」的角色，為改善社區設施及市區環境，出一分力。我們會與社區，特別是與發展商合作，持續推動區內的經濟發展，社區活力，以及改善區內的環境。

7:55 PM 1 new · add topics · add comments · email

http://www.hkmakslo.edu.hk/it-school/homepage/s200501327/index.html.htm

市區重建局4R業務策略

何為4R?

主頁
重建發展
樓宇復修
文物保育
舊區活化

重建發展
樓宇復修
文物保育
舊區活化

http://joyce-4r2009.xanga.com/

4Rs

- Redevelopment
- Rehabilitation
- pReservation
- Revitalisation

joyce_4r2009: weblog - photos - videos - audio - pulse - profile - subscribe!

Monday, December 14, 2009

對舊區重建的看法

在我們這群年輕的書生，應該不知道在舊時的人怎樣生活，反而會在那那些老人家留在那些殘舊的地方有什麼好? 何不知識了而建新的去過更好的生活吧。
可是我們不知道在那個小小的，粗糙的小室裡充滿著他們那代人的美好回憶。
有時被拆去的屋宇舊得悶壓，雖然不應抹去社會的我們地質豐富，但他們卻比我們容易快樂。
現在物質主義社會裡，人人為達到目的不擇手段，貪心的問題更多，更好，但卻不懂得知足。
這是我們那向舊時的人學習的。
唉，感覺好像有點怪怪了。
可是，現在人人都說要去舊換新，又說什麼重建社會保留原貌。
但保留原貌又有何用? 當初的一切回憶都埋葬在建築工地裡，就算是原來的區貌，那就不分別了嗎?
那些人真的如此在乎嗎?
但事實說，一些錢賺不盡，會危害人安全的樓宇，就不理不睬不理。
只是... 不得重連律如此這般吧...?

8:20 AM • 1 user • add users • add comments • email it

何謂4R???

所謂的4R，不是平時理解的4個R，而是以下4個

重建發展 Redevelopment
樓宇復修 Rehabilitation
文物保育 pReservation
舊區活化 Revitalisation

8:28 AM • 1 user • add users • add comments • email it

xanga - your site - terms - privacy - jobs - help - press - join - language
safety - parents - law enforcement
report inappropriate content

mayng-4rtourism



Member Since: 12/16/2009

[View full profile](#)

Subscribe

[Subscribe to mayng-4rtourism](#)

[Send a message](#)

[Post to chatboard](#)

Archives

February 2010

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	19	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

[View all weblog archives](#)

Recommended

[no recommendors]

Subscriptions

[hiblog](#)

[TheXangaTeam](#)

[hiblogFeaturedQuestions](#)

[Subscribe to mayng-4rtourism](#)

[Get trial subscription](#)

Bloggings

[no bloggings]



Friday, 18 December 2009

個人回應:

若個人認為，政府不應將舊村拆遷重建，因為舊村，包含有不少的特色建築物，對我們來說，可能只是一些舊橋宇，但對一些活在七、八十年代的人來說，或許在這些地方，他們曾經有過一些難忘的回憶。但如果是我現在住這些後新式建築物裡，那麼對於這些舊村的回憶，

就將在早前，政府把這些拆掉，有多少人願意探討他們所處的什麼？政府曾有否想過呢。但如蒙，政府不拆這些特色建築物，只是內部打改的話，一直維持著那些建築物的外觀，那不是很好嗎？

其實說，這些舊村是香港的特色，有不少的遊客到港旅行，都會到這些地方參觀。我想，這些建築物除了是港人的回憶外，也是吸引旅客的方法其中之一。

香港政府一直用不同的方法維護香港特色，那為什麼不拆這些特色留下呢？

12:53 AM 1 view [add across](#) [add comments](#) [email](#)

Wednesday, 16 December 2009

以下是我拍之前多幾時所拍下的照片







11:21 PM | [1 view](#) | [add scope](#) | [add comments](#) | [email](#)

What Is 4R?

- ✦ 重新發展 - Redevelopment
- ✦ 楼宇復修 - Rehabilitation
- ✦ 文物保育 - pReservation
- ✦ 舊區活化 - Revitalisation

政府為了令香港市民生活水平得以提升，所以便實行市區重建
10:53 PM | [1 view](#) | [add scope](#) | [add comments](#) | [email](#)