

慶祝國慶暨市區重建歡樂茶座

活動報告

- 活動目的：本辦事處在茶座舉辦重建大廈講座為了讓本區居民了解市區重建工作，增加居民對大廈維修的知識。
- 籌備日期：在7月中2009年開始籌備至9月中2009年
- 舉辦日期：已於9月18日2009年下午3時至5時舉行
- 舉辦地點：九龍紅磡馬頭圍道29-35號隆基大樓二樓翠苑海鮮酒樓
- 參加人數：300人
- 出席嘉賓：市區重建局代表李偉風先生為活動講座嘉賓
新鴻基地產發展有限公司代表張晶揚先生為茶座嘉賓
- 計劃目的：參加者希望了解大廈維修的知識和舊樓在大廈維修期間所產生的問題

慶祝國慶市區重建歡樂茶座對樓宇復修的意見

1. 市區更新四個範疇內，樓宇復修十分重要，市民都很關心。
2. 觀乎居民的認識，他們大多不太清楚舊樓復修資助計劃內容，而居住於沒有法團的舊樓居民更缺少途徑了解。雖然政府已設有樓宇復修資助計劃，但業主始終未必願意自掏腰包維修樓宇。業主立案法團的角色重要，有助籌集資金和組織居民復修舊樓。
3. 有居民認為樓宇復修是政府的責任，認為政府應資助業主才能保養樓宇。但另一方面有些街坊關注如果所有舊樓強制性成立業主立案法團，會令事情變得復雜；有些業主認為政府應立例要求業主強制定期驗樓及進行維修，並設立維修基金資助市民。政府宣佈十億元資助私人樓宇復修，居民普遍歡迎。
4. 結語：
對居民來說最重要是有透明、可信的法團，政府有清楚的政策資助業主，幫助減輕負擔。因為復修樓宇所費不菲，舊區居民對此意識不強，但不代表可以忽略。居民的居住環境需要改善，政府提供協助可以令業主安心。對居民最重要除了樓宇安全外，資金亦非常重要，若政府可以更主動向舊區居民提供資料及意見，相信更多街坊會明白復修的重要性並願意為自己的居住環境付出。



■ 兩個計劃，應付大廈的不同需要

- 樓宇復修 物料 資助 計劃
- 樓宇復修 貸款 資助 計劃



參加資格

- 大廈的樓齡為二十年或以上，但舊而不殘；
- 住宅或綜合用途樓宇，設有業主立案法團並願意承擔長期維修管理。
- 聘請認可人士統籌大廈維修工程。
- 大廈位於市建局的樓宇復修計劃服務區：油麻地、旺角、大角咀、馬頭角、深水埗、荃灣、觀塘、灣仔及中西區；

有否被列入屋宇署「屋宇維修統籌計劃」(CMBS) 或「大規模清拆行動」(Biltz)名單，或接到相關命令的樓宇？

有

沒有

樓宇復修
物料資助
計劃

樓宇復修
貸款資助
計劃



樓宇復修物料資助計劃

- 提供物料資助，如內外牆漆油、天台防漏、排污渠筒、沖廁水水管、食水喉管等，令業主可進行更多工程項目
- 每戶 \$3,000或樓宇全部復修費用的20%，以較低者為準



樓宇復修 貸款 計劃

- 毋須審查入息
- 每戶貸款額最高十萬元，或每戶工程攤分金額，以較低者為準
- 完全免息
- 可分 60個月攤還



樓宇復修 資助

- 協助有真正經濟困難的業主，例如：
 - 綜援受助人
 - 六十歲或以上長者*
 - 殘疾人士*

可申請市建局的資助，資助額最高為一萬元

*須符合入息及資產規定



復修樓宇第三者責任保險資助

■ 目的

- 推動未獲承保的大廈進行全面復修，從而購得第三保
- 鼓勵已購第三保的大廈評估第三者責任的風險，適當地提高保額，增加保障

■ 資格

- 參加市建局樓宇復修物料資助或貸款計劃而完成復修的大廈

■ 資助

- 每幢大廈第三保保險年費的一半或 6,000元(取較低者)，資助期三年



復修齊心 煥然一新

樓宇復修 6 步曲

1. 設法管理 良好維修
2. 加強溝通 籌劃工程
3. 聘請專業 確保質素
4. 工程監管 解決糾紛
5. 定期維修 安枕無憂
6. 你肯做 市建局幫到手

全片播放

市建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY



查詢電話：2588 2333

查詢電郵：inquiry@mail1.ura.org.hk

網址：www.ura.org.hk

