

## 市建局項目摘要

附錄

項目名稱	發展名稱	項目地盤資料				項目發展資料						備註	截至2009年5月31日的進度
		面積 (平方米)	現時 總樓面 面積 (平方米)	樓宇	人口	總樓面 面積 (平方米)	住宅單位	商業樓面 面積 (平方米)	其他 用途 (平方米)	政府/團體/ 社區設施 總樓面面積 (平方米)	休憩用地 (平方米)		
<b>1-31 - 市建局截至 2009年 3月31日推行的項目</b>													
1 * #	旺角上海街/亞皆老街	1128	3630	14	170	3377	0	0	3,377	0	0	其他用途包括與周邊地區兼容而又與民生有關、傳統飲食及商業用途	項目於2008年9月19日刊憲公布開展發展計劃圖則於2009年4月獲城規會批核，同年5月起進行公眾諮詢
2 * #	旺角太子道西/圍藝街	1440	4334	10	40	6126	0	0	6126	0	0	其他用途包括與周邊地區兼容的教育、娛樂、文化及商業用途將提供額外逃生通道及經改善的公眾通道	項目於2008年9月19日刊憲公布開展發展計劃圖則於2009年4月獲城規會批核，同年5月起進行公眾諮詢
3 *	大角咀晏架街/福全街	726	3348	6	257	6534	0	6534	0	0	0	商業樓面作200個酒店房間	項目於2008年3月7日刊憲公布開展發展計劃草圖尚待行政長官會同行政會議批核
4 *	馬頭角浙江街/下鄉道	928	5226	5	270	8352	116	1392	0	0	0		發展局局長已於2008年7月7日授權市建局進行項目正進行收購工作
5 *	馬頭角北帝街/木廠街	776	3772	5	253	6984	92	1164	0	0	0		發展局局長已於2008年7月7日授權市建局進行項目正進行收購工作
6 *	旺角洗衣街	2465	14434	14	498	22185	196	8241	0	0	0		項目於2007年12月21日宣布開展正進行收購工作
7 * #	黃大仙衙前圍村	4637	2051	36	154	37097	580	2319	0	0	1400		項目於2007年10月2日宣布開展正進行收購工作正進行交吉物業的拆卸工程
8 * #	上環卑利街/嘉咸街	5320	20219	37	823	68300	293	45940	0	1290	1000	政府/團體/社區設施包括1,290平方米作多用途活動會堂；商業樓面面積包括270平方米作社會企業用途及8,950平方米作182個酒店房間	城規會於2009年1月批核經修訂的總綱發展藍圖正進行收購工作
9 *	觀塘市中心	53500	96104	24	4829	401250	1980	111780	114560	14300	13400	其他用途是16,700平方米作公共交通交匯處、65,860平方米作寫字樓、32,000平方米作酒店 政府/團體/社區設施包括在發展區(一)的6,200平方米觀塘賽馬會健康院	項目於2007年3月30日刊憲公布開展行政長官會同行政會議於2008年7月16日批核兩份發展計劃圖則城規會都會計劃小組委員會於2008年12月5日批核月華街總綱發展藍圖2008年12月29日發出物業收購建議 城規會都會計劃小組委員會於2009年1月23日批核主地盤總綱發展藍圖於2009年3月30日收購建議的有效期屆滿前，共有1,088個物業業權業主接受建議（總業權數目為1,657個） 地政總署於2009年5月7日發出月華街地盤的初步基本條款建議書
10	旺角葵花臣室內場館	2400	2788	1	0	24768	254	2443	0	5619	0	政府/團體/社區設施為室內場館及青年中心	預計建造工程於2012年中竣工 已完成拆卸工程
11 * 12 * 13 *	深水埗海壇街/桂林街及北河街	7440	25344	37	1233	59580	784	9930	0	2200	1500	三個項目合併為一 政府/團體/社區設施用途待定	行政長官會同行政會議於2008年6月3日批核發展計劃圖則正進行收購工作
14 *	大角咀福全街/杉樹街	560	4071	3	270	5040	72	840	0	0	0		正進行居民搬遷工作 於2008年10月14日發出初步基本條款建議書
15 * #	西營盤餘樂里/正街	2156	4140	14	270	16464	270	245	0	0	1100	商業樓面面積包括76平方米作社區用途	城規會於2007年9月批核總綱發展藍圖 正進行居民搬遷工作
16 * #	灣仔茂蘿街/巴路士街	780	2687	5	122	2140	0	0	2140	0	300	其他用途包括文化及商業用途	於2008年8月完成居民搬遷工作 城規會於2009年2月批核按照《城市規劃條例》第16條的規定而遞交的規劃許可申請書
17 * 18 *	深水埗荔枝角道/桂林街及醫局街	3330	13197	17	551	29538	384	4925	0	0	580	兩個項目合併為一 商業樓面面積包括405平方米作社會企業用途	城規會於2008年1月批核總綱發展藍圖 正進行居民搬遷工作 正進行交吉物業的拆卸工程 地政總署於2008年12月9日發出初步基本條款建議書
19	大角咀杉樹街/晏架街	2328	11802	12	520	20952	304	3492	0	0	450		預計建造工程於2012年初竣工
20	大角咀洋松街/松樹街	2195	10332	12	594	19710	377	3285	0	0	0	商業樓面面積包括1,000平方米作社會企業用途	預計建造工程於2011年底竣工
21 #	灣仔利東街/麥加利歌街	8220	36534	52	1611	79697	1212	11749	0	2112	3000	商業樓面面積包括968平方米作社會企業用途；政府/團體/社區設施包括護理安老院/社區服務支援中心、垃圾收集站及公廁	城規會於2007年5月22日批核總綱發展藍圖 已完成拆卸工程 授權道路工程於2009年4月30日刊憲 於2009年5月4日為項目合作發展合約招標
22	紅磡必嘉圍	277	834	2	9	2316	67	238	0	0	0		已批出合作發展合約 預計建造工程於2011年底竣工
23	大角咀洋松街/必發道	1229	6313	7	280	10363	182	1148	0	0	0		建造工程於2009年3月竣工 正進行售樓
24 * #	中西區士丹頓街/永利街	3563	6272	24	288	11771	133	3375	0	0	920		於2009年2月向城規會呈交經修訂的總綱發展藍圖 正進行收購工作
25	灣仔皇后大道東	378	1806	5	25	3984	96	441	0	0	0		預計建造工程於2010年初竣工
26	西營盤第一街/第二街	3536	15690	30	777	38178	488	3919	0	2197	700	商業樓面包括政府/團體/社區設施作護理安老院	預計建造工程於2009年底竣工
27	深水埗保安道/順寧道	1394	4898	8	327	12534	166	2083	0	0	251		建造工程於2008年4月竣工 正進行售樓
28	旺角新填地街	535	2411	4	122	4921	85	802	0	0	0		正出售貨尾單位
29	大角咀櫻桃街	4510	14416	33	1020	43231	522	4916	0	1849	0	政府/團體/社區設施作護理安老院	建造工程於2009年2月竣工 正進行售樓
30	深水埗福榮街/福華街	1384	5129	8	246	12453	173	2075	0	0	255		建造工程於2008年11月竣工 正進行售樓
31 ^ #	灣仔莊士敦道	1970	7640	21	333	20567	381	2600	0	0	0		項目於2008/09年度完成
<b>小計 (A)</b>		<b>119105</b>	<b>329422</b>	<b>446</b>	<b>15892</b>	<b>978412</b>	<b>9207</b>	<b>235876</b>	<b>126203</b>	<b>29567</b>	<b>24856</b>		

## 市建局項目摘要

項目名稱	發展名稱	項目地盤資料				項目發展資料						備註	截至2009年5月31日的進度	
		面積 (平方米)	現時 總樓面 面積 (平方米)	樓宇	人口	總樓面 面積 (平方米)	住宅單位	商業樓面 面積 (平方米)	其他 用途 (平方米)	政府/團體/ 社區設施 總樓面面積 (平方米)	休憩用地 (平方米)			
<b>32-39 - 房協截至 2009 年 3 月 31 日推行的項目</b>														
32 * #	灣仔石水渠街/慶雲街	藍屋	906	1706	9	67	1706	0	0	1706	0	0	按照「活化歷史建築伙伴計劃」的精神及條件實施 其他用途包括教育、娛樂、福利或訪客用途	正進行收地工作
33 *	筲箕灣西灣河街		712	3796	2	21	5791	88	631	0	0	0		正進行收購工作
34 *	深水埗青山道/昌華街		1000	5935	10	158	9000	149	1500	0	0	0		正進行拆卸工程
35 *	深水埗青山道/元州街		2609	14193	22	496	23482	356	3914	0	0	150		正進行居民搬遷及分期拆卸工程
36 *	深水埗元州街/福榮街		2222	10114	22	362	19998	333	1133	0	2200	150	政府/團體/社區設施作護理安老院	正進行居民搬遷及分期拆卸工程
37 *	深水埗青山道/興華街		1382	8286	11	344	12438	180	2073	0	0	0		正進行拆卸工程
38	筲箕灣筲箕灣道		1870	9834	17	400	19606	292	2717	0	0	0		正進行建造工程
39	深水埗保安道/懷惠道		2592	9923	19	528	21219	326	891		2648	0	政府/團體/社區設施作護理安老院	正進行建造工程
<b>小計 (B)</b>			<b>13293</b>	<b>63787</b>	<b>112</b>	<b>2376</b>	<b>113240</b>	<b>1724</b>	<b>12859</b>	<b>1706</b>	<b>4848</b>	<b>300</b>		
<b>40-49 - 由前土發公司開展而尚在進行的項目</b>														
40	荃灣楊屋道	御凱	7230	NA	0	0	44404	256	17373	0	0	0		建造工程於2009年1月竣工 正進行售樓
41	尖沙咀河內道	K11	8299	27309	20	220	102625	345	31209	25816	0	1219	其他用途為 384 個酒店房間	建造工程於2009年1月竣工
42	荃灣市中心	萬景峰	20300	56851	22	7119	134185	1466	23221	0	3080	3700	政府/團體/社區設施為交通及社區設施	正出售貨尾單位及出租商業樓面
43 #	灣仔灣仔道/太原街	尚翹峰	6308	12555	31	975	62310	904	3441	0	5254	0	政府/團體/社區設施包括街市、日間託兒所、垃圾收集站及公厕	地盤A及B的重建已完成 地盤C的已修訂總綱發展藍圖已於2008年6月20日獲城規會批核 地盤C正進行部份拆卸工程 預計地盤C的建造工程將於2009年中展開並於2012年底竣工
44 ^	堅尼地城加惠民道	怡峰	728	NA	0	0	7280	89	0	0	0	0		項目於 2007/08 年度完成
45 ^	上環皇后街	帝后華庭	7964	25792	50	648	66233	1148	400	0	5254	1200	政府/團體/社區設施包括單身人士宿舍、護理安老院、日間託兒所、老人中心、輕度弱智人士宿舍及熟食中心	項目於 2007/08 年度完成
46 ^	堅尼地城新海旁	泓都	6075	24808	15	1683	62904	1182	0	0	0	2300		項目於 2007/08 年度完成
47 ^	油麻地窩打老道/雲南里	窩打老道 8 號	3869	6610	19	444	32012	576	0	0	0	1650		項目於 2007/08 年度完成
48 ^	旺角亞皆老街/上海街	朗豪坊	11976	40810	58	2603	167414	0	160866	0	6548	1100	商業樓面面積包括 41,933 平方米作 686 個酒店房間、65,793 平方米作寫字樓、53,140 平方米作零售用途; 政府/團體/社區設施包括熟食中心、交通及社區設施	項目於 2005/06 年度完成
49 ^	旺角廣鋪街	百利達廣場	1607	4190	10	272	15160	272	2414	0	0	0		項目於 2005/06 年度完成
<b>小計 (C)</b>			<b>74356</b>	<b>198925</b>	<b>225</b>	<b>13964</b>	<b>694527</b>	<b>6238</b>	<b>238924</b>	<b>25816</b>	<b>20136</b>	<b>11169</b>		
<b>總計 (A) + (B) + (C)</b>			<b>206754</b>	<b>592134</b>	<b>783</b>	<b>32232</b>	<b>1786179</b>	<b>17169</b>	<b>487659</b>	<b>153725</b>	<b>54551</b>	<b>36325</b>		

Note ^ 在本文件中，當項目內所有單位已售出、租出或與合作發展商完成分配，該項目即視為完成。

\* 項目 1 至 9, 11 至 18, 24 及 32 至 37 的詳情尚待確實，於法定的收地過程、規劃及批地過程及批出合作發展合約前均可能有所更改。

# 項目 1, 2, 16 及 32 純為保育項目，其他 45 個項目全為重建項目，項目 7, 8, 15, 21, 24, 31 及 43 則蘊含保育元素。