

《市區重建策略》檢討 「構想」階段聚焦小組討論摘要

日期： 2008年10月8日（星期三）
時間： 下午6時30分至8時30分
地點： 香港金鐘夏慤道18號海富中心第二座24樓2402室世聯顧問有限公司會議室
參與人士類別： 倡導團體 — 地區組織
參與人數： 9人

世聯顧問代表簡介《市區重建策略》檢討背景，主持人林旭華就提供初步的議題邀請與會者發表意見。

1. 意見要點

1.1 尊重重建後原區居民的選擇及重視重建後的發展

- 1.1.1 受影響居民在重置方面應有更多的選擇，例如長者可選擇遷往其子女居住的地區。
- 1.1.2 應更有彈性地重置受影響的長者，在重置時為他們提供更多選擇。
- 1.1.3 受影響的居民與商舖應可參與有關選擇遷走或留在原區的決定。
- 1.1.4 應考慮受影響的長者遷往新社區後能否適應生活及建立人際 / 社區網絡。

1.2 原區居民的參與權及決策權

- 1.2.1 原區居民對市區重建計劃應有參與權及決策權。由於有些居民希望留下，而不欲遷離，故原區居民的參與應從討論有關地區應否重建開始，從而可與居民共建新社區。這是與原區居民溝通最基本的起點。

1.3 提供選擇，達致共識，邀請中介及專業團體參與

- 1.3.1 市區重建局（市建局）在市區重建過程中不應只有由上而下的規劃，而是應與受影響居民就未來的發展及選擇多作溝通，以圖達致共識。
- 1.3.2 目前遷離原區是受影響居民唯一的選擇。
- 1.3.3 大多數地區團體由不同社會階層而組成，他們在地區事務上可以提供有代表性的意見，應成為市區重建工作諮詢的對象。

- 1.3.4 在進行市區重建項目前，應仔細研究當區的人口結構，並盡量減少市區重建對社區網絡造成的影響。
 - 1.3.5 應重視受影響居民與原來社區已建立的感情和網絡，以及對新社區的適應力。
 - 1.3.6 在市區重建過程中應邀請中介機構及專業團體參與，後者可以提供相關的專業意見。但這些意見不應蓋過受影響居民的意見，市區重建應以居民的意見為依歸。
 - 1.3.7 可以加入類似「平和基金」的中介機構，在與受影響居民溝通時作為不偏不倚的中介角色。
- 1.4 善用社工的服務，尊重協作單位的操守及原則，建立有質素的溝通
- 1.4.1 市區重建是一個既充滿利益衝突又複雜的社會議題，因此應善用社工的專業服務，讓他們發揮協調功能。
 - 1.4.2 市建局應與受影響居民有更多的溝通，以了解他們的意願。
 - 1.4.3 由於有些社工團體在市區重建項目進行前已在有關的地區工作，故他們了解居民的關注，並已與居民建立信任。因此，在項目開展時，有關當局應與該些社工團體合作，與居民進行有質素的溝通。
 - 1.4.4 由於社工在市區重建的過程中同時受聘於所屬的資助機構和市建局，故可能有角色矛盾的情況出現。在這種情況下，必須尊重社工作為協作單位的操守及工作原則。
- 1.5 重視小朋友的意見
- 1.5.1 應設有機制讓小朋友在市區重建過程中發表意見，可考慮通過關注小童權益的組織收集小朋友的意見。
- 1.6 為家庭興建公共空間
- 1.6.1 可以參考外國的情況，興建以家庭為基礎的社區公共空間，使不同家庭的成員可以共同使用，促進家庭及社區和諧。
- 1.7 顧及可行性及創意
- 1.7.1 市區重建應著重計劃的可行性和創意，因此應歡迎私人機構的參與。
- 1.8 更多的公民教育及推廣
- 1.8.1 應就市區重建進行更多的公民教育及推廣，讓相關的機構及普羅大眾對市區重建有更多元化的認識及平衡的看法。

1.9 強調政策協調

1.9.1 在市區重建的過程中，不同的政府部門與市建局之間應有更好的政策協調，避免有受影響居民一方面收到復修要求，而另一方面收到遷出通知等不協調的情況。

1.10 透過業主立案法團或相關團體作諮詢渠道

1.10.1 同意諮詢是「以人為本」工作方針的一個重要部份，並建議利用業主立案法團或其他地區組織作為諮詢渠道，以進行更深入細緻的諮詢。

2. 討論議題的優次

2.1 與會者對所提出的討論議題按優先次序，排列如下：

議題	排序
尊重重建後原區居民的選擇及重視重建後的發展	<u>1</u>
原區居民的參與權及決策權	<u>1</u>
基於信任的前題下，建立有質素的溝通	<u>3</u>
研究社區人口結構，重視社區網絡	<u>4</u>
重視小朋友的意見	<u>4</u>
重視溝通	<u>4</u>
尊重協作單位的操守及原則	<u>4</u>
為家庭興建公共空間	<u>8</u>
類似「平和基金」不偏不倚的角色參與	<u>8</u>
顧及可行性及創意	<u>10</u>
更多的公民教育及推廣	<u>11</u>
善用社工的服務	<u>11</u>
強調政策協調	<u>13</u>
透過業主立案法團或相關團體作諮詢渠道	<u>13</u>
中介及專業團體的參與	<u>13</u>
提供更多重置的選擇	<u>16</u>
商舖及住戶的參與	<u>16</u>
重視地區感情	<u>16</u>

<i>議題</i>	<i>排序</i>
提供選擇，達致共識	<u>16</u>
聽取有代表性的意見	<u>16</u>