

《市區重建策略》檢討督導委員會

伙伴合作計劃進度報告

目的

本文件旨在匯報伙伴合作計劃的進展。

背景

2. 當局推行伙伴合作計劃的目的，是爲了更廣泛接觸市民和鼓勵公眾積極參與《市區重建策略》檢討工作。當局曾擬備文件，闡釋伙伴合作計劃的構思，並詳述申請的評審準則，而督導委員會已在 2009 年 1 月 22 日審議有關文件。

3. 計劃分兩期舉行，第一期活動於 2009 年 2 月至 6 月展開，第二期活動於 2009 年 7 月至 11 月展開。獲選的機構將成爲《市區重建策略》檢討的合作伙伴，每間機構最多可獲 1 萬元的資助，以推行建議的活動。

第一期計劃

4. 我們於 2008 年 12 月邀請了區議會、專業團體、專上院校和中學遞交申請，合共接獲 11 份申請。由四名督導委員會委員、發展局的代表、公眾參與顧問及市區重建局派出的觀察員組成的評審團於 2009 年 2 月 18 日舉行會議，根據建議的目標、創意、可行性、公眾參與的規模、成本效益和申請機構在舉辦類似活動的經驗，評審各項申請。共有 9 間申請機構¹成爲《市區重建策略》檢討第一期伙伴合作計劃的合作伙伴。

5. 該 9 個合作伙伴包括專業團體、青年機構、社區組織和學校。

¹ 第一期伙伴合作計劃共接獲 11 份申請，當中一間機構其後撤回申請，另外一間機構未能提交補充資料，決定到第二期才參加計劃。

活動以論壇、研討會、工作坊、實地考察和展覽等形式進行。有些機構使用市區更新匯意坊作為活動場地。我們亦邀請督導委員會委員擔任觀察員。活動的進展詳載於**附件 1**。

6. 迄今為止，合作伙伴所舉辦的活動都已完成或接近完成。合作伙伴所提交的報告會上載《市區重建策略》檢討的網頁，公眾亦可到匯意坊查閱。第一期計劃接觸到約 1 000 名市民。我們亦有向合作伙伴提供支援，例如應邀就《市區重建策略》檢討的課題作出簡介，以及出席一些他們舉辦的活動。整體而言，計劃透過合作伙伴尤其是青年和專業團體的網絡，加強了公眾對《市區重建策略》檢討的認識。我們已向合作伙伴發出邀請，鼓勵他們出席在「公眾參與」階段所舉辦的其他公眾參與活動。

第二期計劃

7. 第二期計劃由 2009 年 4 月 20 日開始接受申請。直至截止前，我們共接獲 18 份申請。類似第一期的做法，我們邀請督導委員會委員加入評審團，共有兩名委員加入，評審團並於 2009 年 6 月 24 日進行評審。全部 16 份符合準則的活動建議²均獲得批准。在這 16 間申請機構中，3 間是第一期計劃的合作伙伴。第二期獲批活動的概覽載於**附件 2**。

8. 若與第一期比較，令人鼓舞的是今期有更多申請機構是來自不同地區的中學和多個區議員辦事處。第二期能接觸到的公眾層面較第一期更廣泛。這一期的活動亦更多元化，當中包括研討會、展覽、網頁設計比賽、Facebook 意見收集計劃、攝影比賽和實地考察。預計第二期活動會吸引約 8 700 名人士參加。我們會繼續支援這些參與機構，並提供活動時間表，以便督導委員會各委員和所有合作伙伴可參與活動。計劃詳情可瀏覽《市區重建策略》檢討的網頁：

http://www.ursreview.gov.hk/eng/public_engagement_po.html

² 第二期伙伴合作計劃共接獲 18 份申請，當中一間機構撤回申請，另外一間機構是第一期伙伴合作計劃的合作伙伴，由於其活動建議已獲批准，只是延期推行，因此無須重新審批。

徵求意見

9. 請委員備悉伙伴合作計劃的進度，並誠邀各位參與第二期合作伙伴所舉辦的活動。

《市區重建策略》檢討督導委員會秘書處

2009年7月

《市區重建策略》檢討
 伙伴合作計劃 – 第一期活動進展

概覽

現況	數量	機構
已完成活動	5	<ul style="list-style-type: none"> • 英國特許建築設計技師學會 – 香港分會和香港建築設計技師學會 • 英國特許建造學會(香港) • 香港土地行政學會 • 圓桌研究及教育協會 • 香港青年協會青年領袖發展中心
已提交報告	1	<ul style="list-style-type: none"> • 英國特許建築設計技師學會 – 香港分會和香港建築設計技師學會
已提交財務報告	2	<ul style="list-style-type: none"> • 英國特許建築設計技師學會 – 香港分會和香港建築設計技師學會 • 英國特許建造學會(香港)
押後完成活動日期	4	<ul style="list-style-type: none"> • 基督教香港信義會信義中學 (由 2009 年 5 月延至 2009 年 7 月) • 香港地產行政師學會 (由 6 月延至 8 月) • 社區文化關注 (由 5 月中延至 6 月底) • 香港兆基創意書院 (由 6 月中延至 7 月中)
延遲提交報告	2	<ul style="list-style-type: none"> • 英國特許建造學會(香港) (活動於 5 月中完成；報告會於 7 月初提交) • 香港青年協會青年領袖發展中心 (活動於 5 月中完成；報告會於 7 月初提交)

活動的進展

機構名稱	英國特許建築設計技師學會 – 香港分會和香港建築設計技師學會
活動名稱	如何在市區更新過程中平衡 4R
活動內容	以論壇形式討論如何在市區更新過程中平衡重建發展、樓宇復修、舊區活化與文物保育的四大策略。活動邀請了香港專業教育學院學生及英國特許建築設計技師學會 – 香港分會和香港建築設計技師學會的會員參與。
舉辦日期	2009 年 4 月
現況	<ul style="list-style-type: none">• 所有活動已經完成。• 活動報告和財務報告已經提交。

機構名稱	基督教香港信義會信義中學
活動名稱	「市區更新你我他」
活動內容	舉辦「市區更新你我他」專題研習活動，透過簡介會、個案研習及專題活動系列，加深學生對香港市區更新和文化保育的認識和參與，從而培養學生的可持續發展觀念、市民身分認同及對香港的歸屬感。
舉辦日期	2009 年 3 月至 7 月
現況	<ul style="list-style-type: none">• 包括研討會、工作坊及實地考察等多項活動已經完成。• 關於《市區重建策略》的辯論比賽原定於 6 月底舉辦，但因豬流感而取消。• 有關《市區重建策略》的調查已經完成，現正分析調查結果。• 在工作坊創作的作品會在校內展覽。• 報告會於 7 月底左右提交。

機構名稱	英國特許建造學會(香港)
活動名稱	市區更新為建造業人士帶來的機遇和挑戰
活動內容	透過舉辦兩場「持續專業進修」講座，讓會員了解市區更新項目的最新發展。
舉辦日期	2009年4月至5月
現況	<ul style="list-style-type: none"> • 所有活動已經完成，當中包括在市區更新匯意坊所舉辦的2個研討會，各有超過60名會員參加。 • 現正撰寫報告。

機構名稱	香港地產行政師學會
活動名稱	市區重建策略全面檢討
活動內容	透過研討會及問卷調查，邀請對議題有興趣的會員及附屬團體的會員積極參與活動，協助當局的《市區重建策略》檢討工作。
舉辦日期	2009年3月至8月(待定)
現況	<ul style="list-style-type: none"> • 首個研討會於5月舉行，有超過100名會員參加。 • 最後舉辦的論壇會延至8月舉行。 • 將提交中期報告。

機構名稱	香港土地行政學會
活動名稱	Land Administration Views on Urban Renewal Strategy (只有英文)
活動內容	邀請會員及大專生參加研討會及工作坊，分享大家對市區更新的認識及經驗並就檢討提出建議。
舉辦日期	2009年6月
現況	<ul style="list-style-type: none"> • 所有活動已經完成。 • 現正撰寫報告。

機構名稱	圓桌研究及教育協會
活動名稱	香港城市改造採訪計劃
活動內容	透過學習新聞採訪、寫作及攝影，實地考察香港各重建區，鼓勵中學生研究及親身探索香港市區更新的各個面向，探討《市區重建策略》檢討的未來。活動將邀請記者、攝影師、學者、居住於重建地區的街坊及規劃師講解市區更新的理念和政策。參加者可根據其興趣重點考察重建區。他們的作品將有專人提供意見並予以修改，然後上載於該會的網頁內。
舉辦日期	2009年3月至6月
現況	<ul style="list-style-type: none"> • 所有活動已經完成。 • 現正撰寫報告。

機構名稱	香港青年協會青年領袖發展中心
活動名稱	第十一屆「青年立法會 — 議政訓練證書課程」
活動內容	邀請中學生親身參與及體驗，認識立法會議政的原則。活動將透過工作坊、社區考察及座談會加深學員對《市區重建策略》檢討的認識。
舉辦日期	2009年2月至5月
現況	<ul style="list-style-type: none"> • 所有活動已經完成。 • 現正撰寫報告，報告將於7月初提交。

機構名稱	社區文化關注
活動名稱	另類市區更新的展覽與研討會
活動內容	透過舉辦研討會協助香港市民認識西方城市及香港市區更新的案例。活動所收集到的參與者回應，將作為《市區重建策略》檢討的重要參考。
舉辦日期	2009年6月
現況	<ul style="list-style-type: none"> • 已在市區更新匯意坊完成2個研討會和1個展覽。 • 現正撰寫報告。

機構名稱	香港兆基創意書院
活動名稱	再建九龍城
活動內容	透過認識九龍城建築特色開啓學生對周邊事物的興趣，並透過工作坊、展覽和論壇加強學生們對九龍城既有的地理條件和社區變遷的認知。
舉辦日期	2009 年 3 月至 6 月
現況	<ul style="list-style-type: none"> • 已舉辦多個講座和工作坊。 • 將於 7 月 6 日在校內舉行展覽，並於 7 月 11 日舉辦論壇。

(附件內的資料由世聯顧問有限公司提供(截至 2009 年 6 月 30 日))

**《市區重建策略》檢討
伙伴合作計劃
第二期活動概覽**

團體名稱	香港管理專業協會羅桂祥中學
活動名稱	香港 4R 你要知
活動內容	透過工作坊、專題研習、實地考察、網頁設計比賽及分享暨展覽會等活動，培養學生的可持續發展概念，並讓元朗及天水圍區內人士認識有關香港重建發展、樓宇復修、舊區活化和文物保育的工作。
舉辦日期	2009 年 7 月至 11 月

團體名稱	林浩揚區議員辦事處
活動名稱	《大排檔》
活動內容	透過進行市區重建局 4 大業務策略(4Rs)的問卷調查，了解社會上不同持份者對文物保育及舊區活化的取態。問卷以深水埗區大排檔為題，調查九龍西居民的意見；針對石硤尾街及耀東街的大排檔，收集街坊及食客對大排檔的意見並作出比較。隨後將舉辦《大排檔》保育研討會。
舉辦日期	2009 年 7 月

團體名稱	聖公會梁季彝中學
活動名稱	市區重建 - 觀塘與荃灣
活動內容	位於觀塘的聖公會梁季彝中學，會邀請位於荃灣的保良局姚連生中學共同參與專題研習，讓學生們可以交流意見、分享經驗。藉荃灣重建的例子，讓觀塘區的學生思考本區的城市定位。將舉辦工作坊，讓學生能掌握市區重建的基本知識。學生更會進行實地考察及簡報，以競逐「最充實演示」及「最有創意演示」獎項。隨後會舉行攝影比賽及展覽，由師生選出最受歡迎隊伍。
舉辦日期	2009 年 9 月至 11 月

團體名稱	蕭婉嫦區議員辦事處
活動名稱	市區重建，您的意見；舊樓維修，助找明燈
活動內容	舉辦地區論壇，加深居民對市區重建的認識，讓他們參與《市區重建策略》檢討，同時向需要進行樓宇維修的業主提供協助。
舉辦日期	2009年8月

團體名稱	靈糧堂怡文中學
活動名稱	從灣仔文化保育看香港市區重建策略
活動內容	80名中四學生分兩組參與半日的實地考察和討論。完成活動後，學生將帶領校內其他同學，參與《市區重建策略》檢討的公眾活動，包括巡迴展覽和公眾論壇，讓學生能表達意見。
舉辦日期	2009年10月至12月

團體名稱	香港城市大學建築科技學部
活動名稱	雙主題活動
活動內容	將舉辦二次講座及於香港仔、香港大學、觀塘及土瓜灣進行實地考察。參加者須在考察後提交有關香港文化及文物建築的報告；所得的資料及意見將被編印為小冊子，作為活動記誌，送交相關專業團體作參考。
舉辦日期	2009年8月至12月

團體名稱	基督教聖約教會堅樂中學
活動名稱	市區重建下：觀塘綠色新氣象與可持續發展
活動內容	透過專題研習，增加同學對市區更新，特別在環保及可持續發展方面的興趣和參與。首先會舉行研討會，讓學生對市區更新有基本認識，然後到觀塘和灣仔進行實地考察。考察完成後會安排簡佈和展覽，並會投票選出最佳隊伍。
舉辦日期	2009年9月至12月

團體名稱	香港青年協會青年領袖發展中心*
活動名稱	第十二屆「青年立法會 - 議政訓練證書課程」
活動內容	透過議政訓練及模擬香港特區立法會的運作，配以有關《市區重建策略》檢討的辯論，訓練學員以多角度作有建設性的討論。將邀請立法會議員作客席講者，向同學分享監察政府工作的經驗。
舉辦日期	2009年9月至12月

團體名稱	香島中學九龍塘正校
活動名稱	「舊市區、新未來」攝影展及「社區·情懷」大型義工服務
活動內容	先舉行攝影工作坊讓同學掌握所須技巧。其後同學須提交有關深水埗的歷史建築及人文情懷的照片，透過攝影展表達他們對「舊市區、新未來」的看法。亦會探訪深水埗區的老人院舍，讓參加者向受重建影響的長者表達關懷。活動後將舉行分享會，加強同學的參與。
舉辦日期	2009年9月至10月

團體名稱	圓桌研究及教育協會*
活動名稱	香港城市改造探訪計劃（第二期）
活動內容	透過學習新聞探訪及攝影和實地考察香港各重建區，讓中學生及年青人親身探索香港市區重建的各個面向。活動將邀請學者、重建街坊及專業規劃師講解市區重建的基本知識和分享經驗，及為學員遞交的作品提供意見。所有學員的作品將展示在市區重建的網誌內。
舉辦日期	2009年7月至8月

團體名稱	香港大學學生發展及資源中心
活動名稱	Study of University Students' Knowledge and Attitudes on Urban Renewal (English only)
活動內容	以問卷調查方式探討大學生對市區更新的認知和態度，從而評估策劃市區更新教育的需要。將在大學內舉行一系列的講座，講題包括「市區重建局的角色」，「市區重建策略和現況」，「西區和市區重建」及「訪問技巧和方法」；以增加學生對市區更新的認知和了解。
舉辦日期	2009年7月至11月

團體名稱	循道衛理中心
活動名稱	「市區重建策略」灣仔區論壇
活動內容	與灣仔區議會合作舉行地區論壇，讓居民對市區更新有所認識，並在《市區重建策略》檢討中參與討論。
舉辦日期	2009年11月

團體名稱	公共專業聯盟
活動名稱	Thematic Discussions on Urban Renewal Strategy Review (English Only)
活動內容	透過座談會凝聚聯盟內的專業人士及公眾就《市區重建策略》檢討進行主題式的討論。將透過互聯網的聯繫系統 Facebook 作宣傳推廣，以接觸更多專業人士及公眾。
舉辦日期	2009年6月至8月

團體名稱	三十會
活動名稱	《市區重建策略》檢討
活動內容	先進行問卷調查收集會員意見，再舉辦研討會，針對「持份者角色」、「補償及安置政策」及「公眾參與」三個議題，讓會員深入探討，增進專業知識和交流經驗。隨後會舉行戶外論壇，讓公眾就環境保育及如何建構城市形象進行討論。此外也會就市區更新的不同議題撰寫文章，於各大報章發表。
舉辦日期	2009年9月至12月

團體名稱	社區文化關注*
活動名稱	香港市區更新研討及檢討
活動內容	延續 2009 年上半年舉辦的研討會，更深入研究《市區重建策略》，激發討論。將舉行研討會及展覽，讓市民對市區更新有更深入和透徹的了解。所收集的意見將成為《市區重建策略》檢討的參考資料。
舉辦日期	2009 年 10 月

團體名稱	中區街坊福利會
活動名稱	舊區重建·共商齊議
活動內容	舉辦座談會，讓重建區內的商販聚首一堂，表達對市區更新的意見，令未來的市區發展，在優化社會面貌之餘也能保留歷史和地區特色傳統。
舉辦日期	2009 年 8 月

備註：

* 亦是第一期的合作伙伴