



《市區重建策略》檢討
公眾參與顧問服務

進度報告一

世聯顧問有限公司

二零零八年十月九日

1 引言

- 1.1 繼初議報告於二零零八年九月二十九日呈交並上載至《市區重建策略》檢討網站後，本進度報告提供各有關發展及項目的最新情況。
- 1.2 在初議報告中，公眾參與計劃分為兩部份：（甲）投標文件中指定的部份（稱為「標準項目」），及（乙）世聯顧問建議的多項創新及增值項目（稱為「創新項目」）。

2 標準項目

2.1 聚焦小組討論

- 2.1.1 發展局及市區重建局（市建局）同意初步於「構想」階段安排十五場聚焦小組討論會，讓有關學術及專業團體、倡導團體、商界、受影響團體、政治團體、公眾人士、法定及諮詢團體和公共機構參與。如有需要，會考慮舉行更多討論會。
- 2.1.2 截至二零零八年十月九日，已舉行四場討論會（包括“學者及專業人士（科學及工程）小組－建築師、規劃師、工程師、測量師等”，“學者及專業人士（藝術及人文）小組－社工、藝術和文化界代表及歷史學家等”，“倡導團體－智庫、環保團體及保育團體等”，及“倡導團體－社區組織”）。四場討論會平均參加人數為十六人。《市區重建策略》檢討督導委員會成員及發展局、市建局、政策研究顧問和世聯顧問的代表也有出席各場討論會。
- 2.1.3 四場已舉辦的討論會都是由林旭華先生主持。
- 2.1.4 各場討論會上關乎《市區重建策略》檢討的討論主要包括以下議題：
 - ◆ 香港市區更新的願景和主要考慮；
 - ◆ 四大業務策略（4Rs）的推行及彼此之間的平衡和協調（如重建規模、重建發展和樓宇修復之間的協調及文物保育政策）；
 - ◆ 市區更新的步伐和計劃；
 - ◆ 市建局及其他參與者在市區更新中的角色；
 - ◆ 以人為本方針的涵義和執行（例如市建局的社會責任、社會網絡/關係的重要性、市建局社區服務隊的角色、尊重受影響居民的意願、與持份者的溝通、社會影響評估及安置資格）；
 - ◆ 政府下放城市規劃的權力，並容許受影響的持份者參與有關市區更新計劃的決策過程；
 - ◆ 社區參與重建發展的規劃和推行；及

- ◆ 市區更新計劃長遠而言財政自給的要求，及其對市建局的業務模式的影響（例如重建項目的地積比率及重建發展相對其他市區更新模式）。

2.1.5 舉行「構想」階段聚焦小組討論旨在訂定《市區重建策略》檢討工作中須檢討的事項、其優次及議程。這些討論與公共論壇並不一樣。

2.1.6 聚焦小組討論的摘記將上載至網站。但為了鼓勵在聚焦小組討論會上自由討論和交流意見，任何具名記錄或討論的錄音或錄影將不會公開。

2.1.7 若有獲邀機構人士未能出席原先安排的聚焦小組，或個別小組需求甚殷，我們將考慮舉行額外的聚焦小組討論會。

2.1.8 歡迎提出建議以改善聚焦小組討論的安排。

2.2 海報宣傳

2.2.1 相比其他宣傳渠道（例如在每項公眾參與活動前在報紙刊登廣告），海報未必能夠展示最新的資訊。因此，大家同意於「構想」階段中，不會進行先前建議的海報宣傳。將來如有需要，會再作考慮。

2.3 電視宣傳短片（“API”）

2.3.1 於二零零八年十月二日舉行簡介會給獲邀及有興趣投標的公司，有十三間公司出席。提交投標申請最後限期為二零零八年十月十三日。

2.3.2 第一部電視宣傳短片定於二零零八年十一月播放。

2.4 市區更新研討會

2.4.1 此項目由市建局主辦，政策研究顧問現正安排講者參與。

2.4.2 世聯顧問會參與，以收集公眾意見。

2.5 網站革新

2.5.1 網站將分階段革新。首階段定於十月中推行，屆時會推出網上論壇。

2.5.2 由於在政府網站管理網上論壇需要遵守某些規定（例如禁止粗言穢語及不雅圖

片)，所以大家認為不宜在網上論壇進行即時互動討論。提交的內容在張貼前須先檢查是否含有令人反感的言論或圖片等，但不會為其他目的作檢查。為盡量減少時間差距並考慮資源限制的問題，建議每天檢查新收到的評論內容三次，檢查後立刻上載至網頁。

2.5.3 針對以上兩項，世聯顧問已向發展局/市建局遞交網上論壇管理草擬守則。

2.6 海外研究考察

2.6.1 政策研究顧問在完成其海外研究考察後，將建議海外考察的目的地和行程表。

3 創新項目

3.1 伙伴機構

3.1.1 因應督導委員會提議廣納伙伴機構，世聯顧問已制訂執行建議，建議分為兩個部份：（甲）與區議會、學校及專業團體合作的伙伴計劃，及（乙）與其他機構合作的伙伴計劃，由於需要確保公帑使用得宜，伙伴機構須符合某些條件（例如合法、具往績的非牟利團體）。此等機構將獲邀遞交申請。

3.2 傳媒 - 電台

3.2.1 世聯顧問將進行此項計劃。

3.2.2 世聯顧問正和商業電台及市建局安排會議，就為期八週的節目展開討論。此項計劃旨在提升公眾對於《市區重建策略》檢討的認知及興趣。

3.3 網站建議

3.3.1 世聯顧問現正探討一項類似『模擬城市』遊戲的方案，已接觸三間對計劃可能有興趣的公司。

3.3.2 世聯顧問正和市建局為此項目制訂投標計劃。

X X X