

《市區重建策略》檢討
市區更新地區願景研究進度報告

目的

我們邀請市區重建局(市建局)9 個行動區內的 7 個區議會，為所屬地區進行《市區更新地區願景研究》(願景研究)，以確定其地區對市區更新的具體訴求。本文件旨在匯報上述邀請工作的進度。

背景

2. 在上次督導委員會會議作出決定後，發展局與市建局已先後在 2009 年 8 月和 9 月向 7 個區議會，即中西區、灣仔、荃灣、深水埗、油尖旺、九龍城和觀塘等區議會，簡介願景研究的建議。上述 7 個區議會均支持有關建議，並認定其角色會有助屬區居民確定及表達對更新本區的看法，從而更符合「以地區為本」的市區更新精神。

願景研究的現況報告

3. 附件載有一份願景研究現況報告，闡述委聘顧問和成立特別專責小組／工作小組以監督所屬地區願景研究等事宜的進度。市建局會在會上匯報最新情況。

市區更新-地區願景研究論壇

4. 爲了讓有關的區議會互相分享其願景研究的初步結果，我們將於 2009 年 12 月中在馬灣挪亞方舟舉辦跨區論壇，讓各區議會及其顧問有機會向其餘 6 個區議會表述其願景研究的初步結果，並在發表研究結果後舉行的公開討論環節交流意見。在敲定挪亞方舟的場地後，我們更會邀請市建局 7 個地區諮詢委員會的委員和 7 個區議會的分區委員會代表出席論壇。

最後報告

5. 我們期望各區議會能在 2010 年首季展開《市區重建策略》檢討的「建立共識」階段時完成其願景研究最後報告。預計最後報告可提供以地區爲本的客觀意見，以及在有關地區推展市區更新四大業務策略(即重建發展、樓宇復修、文物

保育及舊區活化)的先後次序，同時亦可為《市區重建策略》檢討提供具體的地區分析。

意見徵詢

6. 請委員審議願景研究的進度，並參與暫定於 2009 年 12 月中舉行的「市區更新-地區願景研究論壇」。

**《市區重建策略》檢討督導委員會秘書處
2009 年 10 月**

由七個區議會進行《市區更新地區願景研究》的現況報告
(2009年11月23日會後修訂版)

地區	顧問名稱	獲委任負責監督《願景研究》的專責小組／工作小組 (專責小組/工作小組主席)	備註
中西區	何小芳女士 建港規劃顧問有限公司	市區更新地區願景研究計劃專責小組 (陳學峰先生)	● 發展局和市建局於2009年9月2日與區議會各政黨代表會晤。
灣仔	許焯權教授 文化及發展顧問有限公司 及 香港中文大學文化及發展研究中心	市區更新地區願景研究計劃(灣仔區) 工作小組 (吳錦津先生)	● 發展局和市建局於2009年9月15日向區議會進行簡介。
荃灣	祈宜臻女士 香港大學 建築學院 社區項目工作坊	社區發展及規劃工作小組 (陳恒鑛先生)	● 發展局和市建局於2009年9月29日向區議會進行簡介。
深水埗	李慧瑩博士 香港中文大學 環境政策與資源管理研究中心	市區更新及歷史建築保育工作小組 (梁有方先生)	● 發展局和市建局於2009年9月1日向區議會進行簡介。

地區	顧問名稱	獲委任負責監督《願景研究》 的專責小組／工作小組 (專責小組/工作小組主席)	備註
	及 思網絡有限公司		
油尖旺	林雲峰教授 建築設計及研究所有限公司	市區更新願景研究工作小組 (梁偉權先生)	● 發展局和市建局於 2009 年 8 月 27 日向區議會進行簡介。
九龍城	何培斌教授 香港中文大學 建築文化遺產研究中心	房屋及基礎建設委員會 (何顯明先生)	● 發展局和市建局於 2009 年 9 月 17 日向區議會進行簡介。
觀塘	祈宜臻女士 香港大學 建築學院 社區項目工作坊	觀塘區議會觀塘區發展及 重建專責小組 (陳華裕先生)	● 發展局和市建局於 2009 年 9 月 9 日向區議會的專責小組進行簡介。