



《市區重建策略》檢討

公眾諮詢

顧問服務

進度報告

世聯顧問有限公司

2008 年 12 月 31 日

## 1. 引言

- 1.1 繼提交初議報告及進度報告(一)並上載《市區重建策略》檢討網站後，這份進度報告就截至 2008 年 12 月 31 日的各項相關發展及項目提供最新發展情況。
- 1.2 我們會繼續以初議報告的形式匯報最新的進度，即把有關活動分為兩部分：(a)招標文件所指定的活動(下稱「標準項目」)；以及(b)世聯顧問有限公司(世聯)建議的創新和增值項目(下稱「創新項目」)。

## 2. 標準項目

### 2.1 聚焦小組討論

2.1.1 我們與發展局及市區重建局(市建局)協定，把構想階段舉行的聚焦小組討論會增至 20 節，至今已舉辦了 18 節。獲邀嘉賓包括學術和專業團體、關注團體、商界人士、受影響人士、政界人士、公眾人士、法定及諮詢團體，以及公共機構。

2.1.2 18 個已舉行的聚焦小組討論會的出席人士包括下述人士：

- ◆ 學者及專業人士(科學及工程範疇) - 建築師、規劃師、工程師、測量師等
- ◆ 學者及專業人士(人文藝術範疇) - 社會工作者、文化藝術的代表、歷史學家等
- ◆ 關注團體 - 政策研究中心、環保組織、保育團體
- ◆ 關注團體 - 地區組織(兩節討論會)

- ◆ 關注團體 - 以英語進行討論
- ◆ 商界人士 - 發展商、香港總商會
- ◆ 受影響人士 - 業主與租戶／關注團體(兩節討論會)
- ◆ 政治團體 - 區議會(兩節討論會)
- ◆ 公眾／關注團體
- ◆ 市建局分區諮詢委員會
- ◆ 商界人士 - 零售商、小販、運輸界等
- ◆ 與市區更新事宜有關的專業團體與組織，包括香港建築師學會、香港房屋委員會、香港房屋協會和土地及建設諮詢委員會

2.1.3 18 節討論會的平均參加人數為 16 人(包括列席公眾人士)、《市區重建策略》檢討督導委員會(督導委員會)成員及來自發展局、市建局及政策研究顧問的代表亦有列席這些由世聯主持的聚焦小組和討論會。應邀／登記出席的參加人數由 3 至 22 人不等。此外，18 節討論會亦有其他人士即場參加(最多 10 人)。

2.1.4 除首 7 次聚焦小組討論會由傳媒人林旭華先生和李錦洪先生主持外，其餘的聚焦小組和討論會則由公眾參與顧問麥黃小珍女士(世聯的行政總裁)主持，並由陳祖為教授和袁建國先生(世聯團隊的資深成員並曾擔任政治新聞編輯)協助。陳教授及袁先生分別協助主持一節討論會。

2.1.5 聚焦小組討論會就有關《市區重建策略》檢討所討論的主要事項，已摘錄於載述主要事項的文件中。

2.1.6 各聚焦小組討論會的記錄摘要一俟準備就緒，便會上

載網站。

## 2.2 公眾提交的意見

2.2.1 此外，亦有公眾人士把意見直接送交有關當局，或透過《市區重建策略》網站發表對《市區重建策略》檢討的意見。他們的意見與聚焦小組討論會上討論的意見頗為相若。

## 2.3 宣傳短片

2.3.1 在 2008 年 12 月 9 日首次播出電視宣傳短片及電台宣傳聲帶，有關短片和聲帶會播放至月底。

## 2.4 「市區更新的模式與挑戰 - 亞洲經驗分享研討會」

2.4.1 上述研討會在 12 月 15 日舉行，多位海外專家及執業者應邀出席，與本港持份者分享有關 6 個亞洲城市，即新加坡、東京、首爾、台北、上海及廣州在市區更新方面的經驗。

2.4.2 作為公眾參與顧問的世聯亦有在場參與蒐集有關《市區重建策略》檢討的公眾意見。是次研討會蒐集所得的意見與聚焦小組討論會上或公眾發表的意見一致。

## 2.5 改善網站

2.5.1 網站在 2008 年 12 月 10 日進行改善工作，自改善網站後，公眾在網上論壇留言的次數大致上有所上升。

## 2.6 海外考察

2.6.1 為了深入了解其他城市如何進行市區更新，世聯會為應邀參與人士統籌前往選定城市的海外考察。

2.6.2 政策研究顧問建議在 2009 年二月和三月考察東京和

上海。發展局已發出邀請函，而世聯亦會相應進行聯絡工作。

## 2.7 《市區重建策略》檢討巡迴展覽

2.7.1 在「公眾參與」階段，我們將在全港進行一連串的巡迴展覽，介紹現行的《市區重建策略》及對 6 個亞洲城市的研究結果。

2.7.2 巡迴展覽將於 2009 年 4 月至 11 月進行，預備工作正進行得如火如荼。我們計劃巡迴展覽將與公眾論壇及專題討論配合進行，以發揮最大的效力。在展覽場地將會安裝攝錄機，讓發表意見變得更容易、更有趣。在週末，我們或會擺設茶座，讓那些有意表達意見的訪客可以坐下來把意見寫下，以及有更多時間交談。在巡迴展覽現場，亦將會進行抽樣調查／訪問。

## 2.8 公眾論壇及專題討論

2.8.1 我們將在「公眾參與」階段舉行公眾論壇，並藉著在「構想」階段所制訂的議程，讓公眾人士可參與討論與《市區重建策略》檢討有關的事宜。

2.8.2 這方面的規劃及初步預備工作已經展開，並預期於 2009 年 5 月至 12 月期間舉行。

# 3. 創新項目

## 3.1 伙伴機構

3.1.1 制訂「伙伴機構項目」旨在擴闊接觸層面，推動公眾在「公眾參與」階段積極參與《市區重建策略》檢討的討論。本項目由世聯顧問提出，並已作出修訂，以符合督導委員會的建議，使接觸面更為全面。

3.1.2 本項目已在 12 月中開始推行。為鼓勵參與，我們分別向區議會、專業團體、專上院校及中學發出邀請信。項目詳情已上載《市區重建策略》檢討網站。

3.1.3 宣傳方面，我們亦已與香港教育城作出安排，香港教育城的網站會附有《市區重建策略》檢討的網站連結。我們已於 2008 年 12 月 12 日發出新聞稿，公布這個項目。

3.1.4 我們會安排日後的宣傳，以引起及維持傳媒／持份者對是項檢討工作的興趣。

## 3.2 傳媒 - 電台

3.2.1 我們現正敲定與電台的簽約安排，準備在第 2 階段(公眾參與階段)播放宣傳及教育聲帶(每段 90 秒)，以及每個長 30 分鐘的電台節目。有關節目暫定於 2009 年 3 月至 7 月期間播放。

## 3.3 「電腦網上遊戲」

3.3.1 我們正進行有關製作網上遊戲的招標工作，藉以吸引年青一代。

## 3.4 匯意坊

3.4.1 我們正進行這項嶄新的試驗計劃，以促進公眾更積極參與。首間匯意坊將設於灣仔太原街，預計於 2009 年 2 月開設。

3.4.2 匯意坊將是一個供社區人士分享及交流意見的地方。設立匯意坊的目的是擴闊接觸層面，並提供一個較為長期的地點供公眾參與《市區重建策略》檢討的討論。匯意坊提供場地給伙伴機構舉行活動，其他機構也可

申請使用匯意坊未有編排活動的時間，舉辦與《市區重建策略》檢討有關的活動。

3.4.3 匯意坊的開放時間計劃為逢星期二至星期日由早上 11 時至晚上 9 時。我們將聘請一名全職人員和一名兼職人員，負責匯意坊的日常運作。

3.4.4 世聯顧問正為其他有興趣使用匯意坊的機構制訂指引，並會制訂活動計劃表，讓各方均得悉將會在該處舉行的活動。有關指引及活動時間的資料將上載網站，供公眾查閱。

**X X X**